

Les rêves, on le sait, ce sont des phénomènes

extrêmement étranges: telle chose apparaît avec une précision terrifiante, une finesse de joaillier dans le rendu d'un détail, alors qu'on saute par-dessus telles autres, comme sans les remarquer du tout, par exemple, par-dessus l'espace et le temps.

Les rêves, semble-t-il, sont mus, non pas par la raison mais le désir, non par la tête mais par le cœur, et néanmoins, parfois, ma raison pouvait me jouer en rêve de ces tours tellement rusés !

Dostoiévski

Le rêve d'un homme ridicule

# ATELIER ARCHITECTURE VINCENT PARREIRA

Nominé au Prix Mies Van Der Rohe, 2022  
 Chevalier de l'Ordre des Arts et des Lettres, 2019  
 Nominé au Trophée Béton, 2019  
 Finaliste Aux Architizer A+ Awards, 2018  
 Finaliste The Plan Award, 2018  
 Lauréat Réinventer La Métropole, 2018  
 Lauréat Adivbois, 2018  
 Lauréat EuropaCity, 2018  
 Nominé à l'Equerre d'Argent, 2016  
 Lauréat Réinventer Paris, 2015  
 Lauréat The Plan Award, 2015  
 Finaliste aux European Copper in Architecture Awards, 2014  
 Lauréat du Grand Prix d'Architecture & d'Urbanisme de Normandie, 2014  
 Lauréat des Archidesign Club Awards, 2014  
 ICS European Award, 2013  
 Trophée du CNCC, 2013  
 Prix Procos Innovation, 2013  
 Nominé à l'Equerre d'Argent, 2012  
 Mention à l'Equerre d'Argent, 2011



Vincent Parreira a fondé AAVP en 2000, parce qu'il était temps et qu'il ne pouvait attendre 2001 pour entreprendre une nouvelle odyssee de l'espace. Vincent Parreira a grandi sur les chantiers. Vincent Parreira aime la ville et les métropoles. Vincent Parreira a donc installé son agence dans le 11e arrondissement à Paris. Dans les locaux de l'agence de Vincent Parreira, vous verrez probablement des massacres de vaches, une tête à échelle 1 de rhinocéros, des cloisons transparentes, des photos d'art et un sac de boxe. Vincent Parreira n'aime pas l'architecture triste. Vincent Parreira pense que chaque bâtiment peut rendre la vie meilleure, donc Vincent Parreira exige de chacun de ses projets qu'il offre une vie meilleure à ses utilisateurs. Les faux-semblants et les pastiches donnent des aigreurs à Vincent Parreira : il ne faut pas lui en demander. L'agence de Vincent Parreira a conçu 6 écoles, 1 018 logements, 1 hôtel et la moitié d'un musée. Vincent Parreira abomine les espaces mesquins. Vincent Parreira a réalisé un projet de centre commercial qu'on a baptisé l'Atoll, parce qu'il ne ressemble pas à un centre commercial mais à une île ondoiyante posée dans les champs. A chaque projet, Vincent Parreira pousse le curseur toujours plus loin et met la barre toujours plus haut. Certains trouvent que vraiment Vincent Parreira exagère, mais c'est pour le bien du projet. Vincent Parreira se sert de l'architecture pour substituer partout le désir au besoin. Vincent Parreira contredit Adolf Loos et ne voit pas l'ornement comme un crime. Vincent Parreira a dessiné une façade d'école avec des pièces en bois chantournées, qui deviendront peut-être un jour des pieds de chaises baroques. Vincent Parreira récuse les réponses toutes faites et les escaliers préconçus. Vincent Parreira transmet sa force poétique aux âmes comme aux constructions qui les abritent. Vincent Parreira sait aimer et se faire aimer. Vincent Parreira dirige des équipes multidisciplinaires. Miraculé de la nature, Vincent Parreira a 3 bras droits, le sien et ceux de ses deux associés, Marie Brodin et Éric Crochu. Vincent Parreira a rebâti avec eux sa Sainte Trinité architecturale. C'est désormais avec une efficacité redoublée que Vincent Parreira lance ses 20 collaborateurs à l'assaut des projets les plus hardis. Quand l'architecture devient un sport de combat, c'est toute l'agence de Vincent Parreira qui s'impatiente à l'idée de repartir en campagne. Vincent Parreira est courageux au point de regarder dans le fond des yeux celui qui le défie d'être heureux.

Olivier Namias, critique d'architecture

AA  
VP

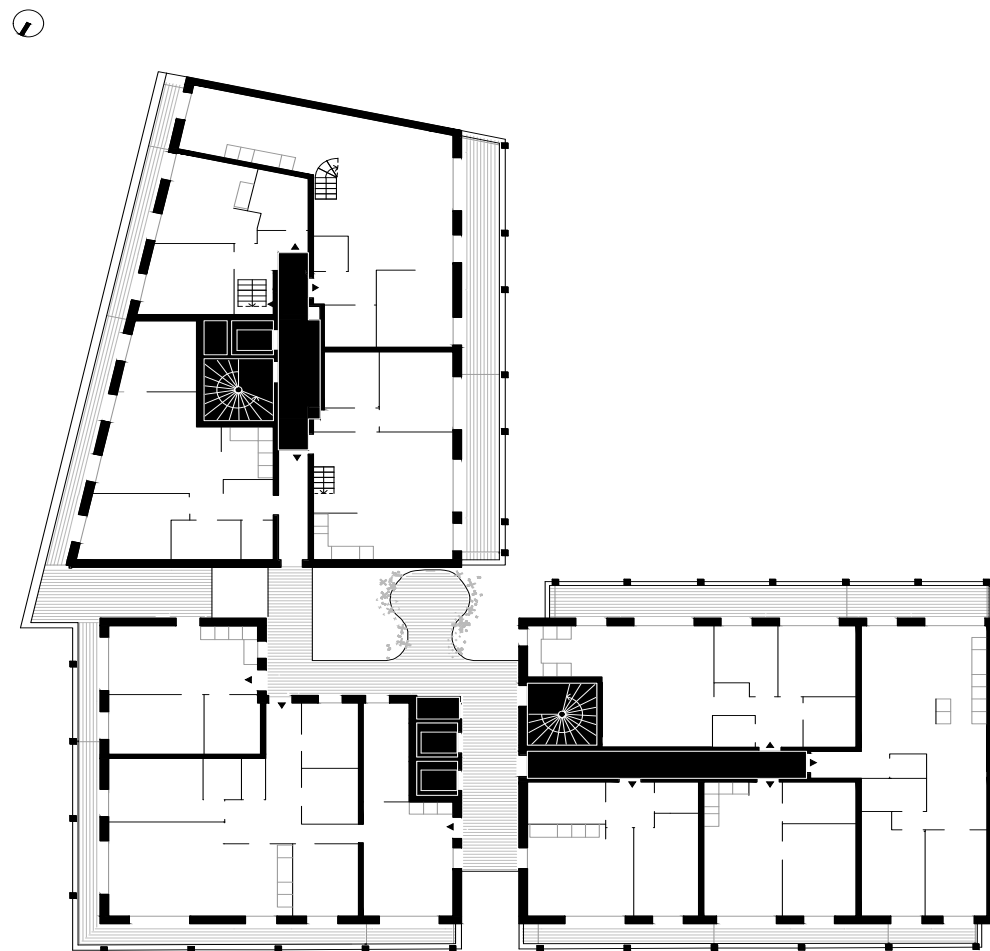
11 CITÉ DE L'AMEUBLEMENT 75011 PARIS

7 CHEMIN DU VIVIER 76540 VALMONT

contact@aaVParchitecture.com

www.aavparchitecture.com





22,5 M€ HT | 8 700 M<sup>2</sup> SDP  
Livraison 2021

Emerige Residentiel

Construction de logements autour de 3 plots collectifs, 2 maisons de ville & 2 commerces

Construction bois & béton (poteaux & planchers intérieurs)

Plan climat Paris, RT 2012

# TOL

# 80 LOG- EMENTS & COM- MERCES

















12 M€ HT | 3 470 M<sup>2</sup> SDP  
Livraison 2024

Weinberg Capital Partners

Transformation d'un immeuble industriel d'Orange, en bureaux & logements

Breeam Excellent, BBCA, OSMOZ, Wired Score,  
BBC rénovation, RT existant

# NAV

# TRANSFORMA- TION D'UN IM- MEUBLE IN- DUSTRIEL EN BUREAUX & LOGEMENTS









# LESS

## 69 LOG- EMENTS SOCI- AUX, GYMNASSE & SALLE DE DANSE

15,8 M€ HT | 6 145 M<sup>2</sup> SDP  
Livraison 2016

ICF La Sablière & Ville de Paris - Direction de la Jeunesse et des Sports

Construction de logements sociaux, d'un gymnase & d'une salle de danse

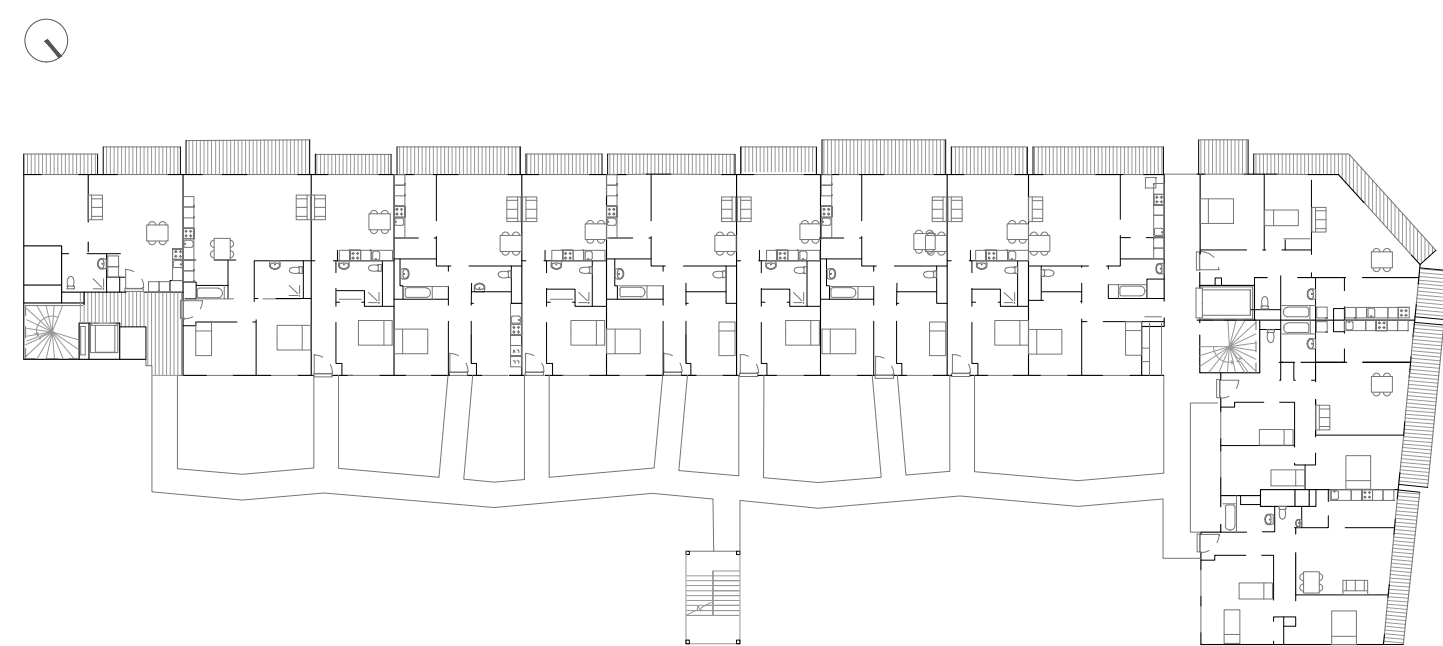
Cerqual, Certivea, Plan climat de la Ville de Paris

Nominé à l'Equerre d'Argent 2016

















# NUDGE

## 133 LOG- EMENTS, ESPACES PARTAGES & COM- MERCES

28 M€ HT | 8 890 M<sup>2</sup> SDP  
Livraison 2024  
avec Catherine Dormoy Architectes

artistes : Ecouter pour voir (signalétique) & 1024 architecture (œuvre lumineuse)

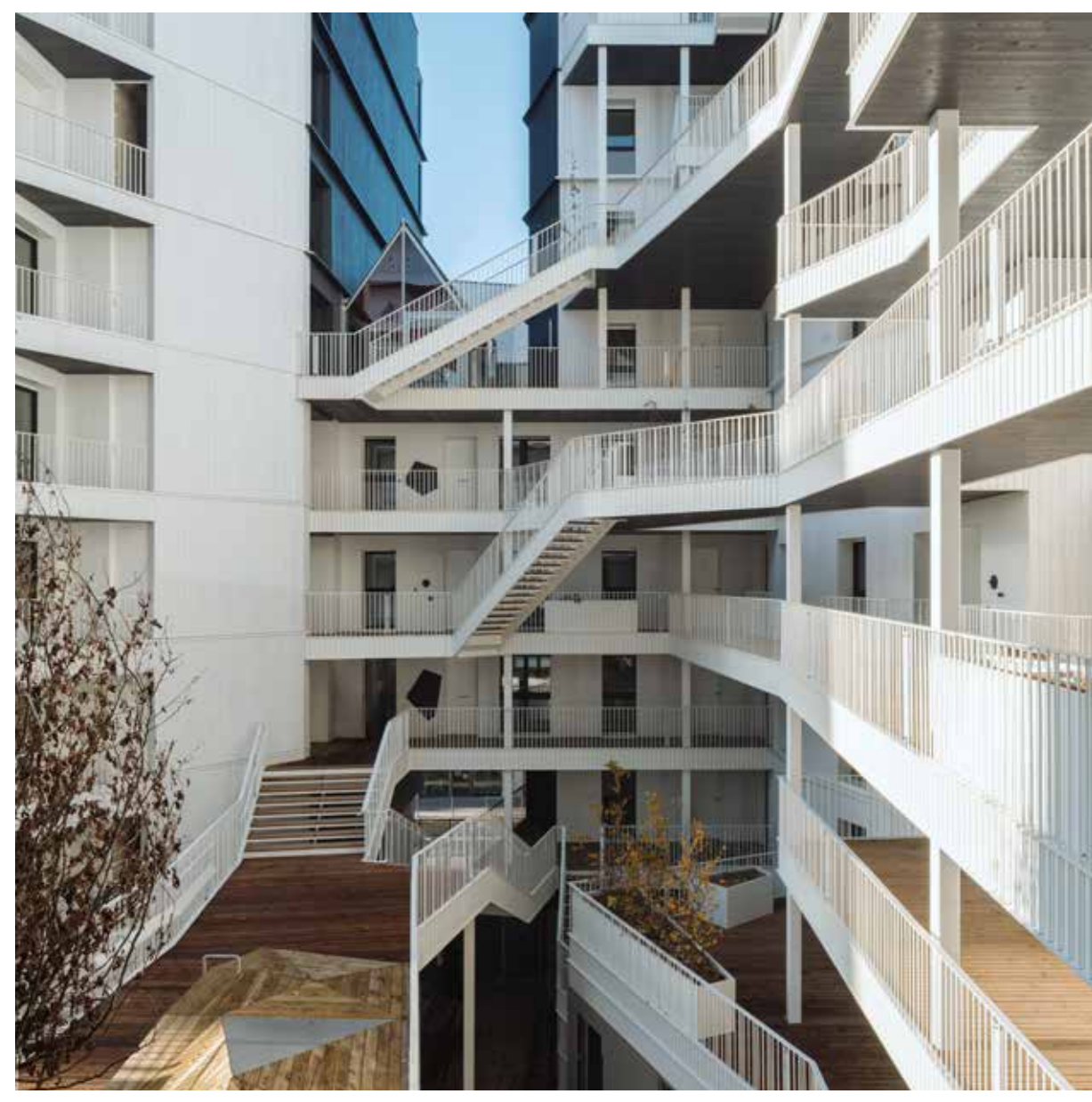
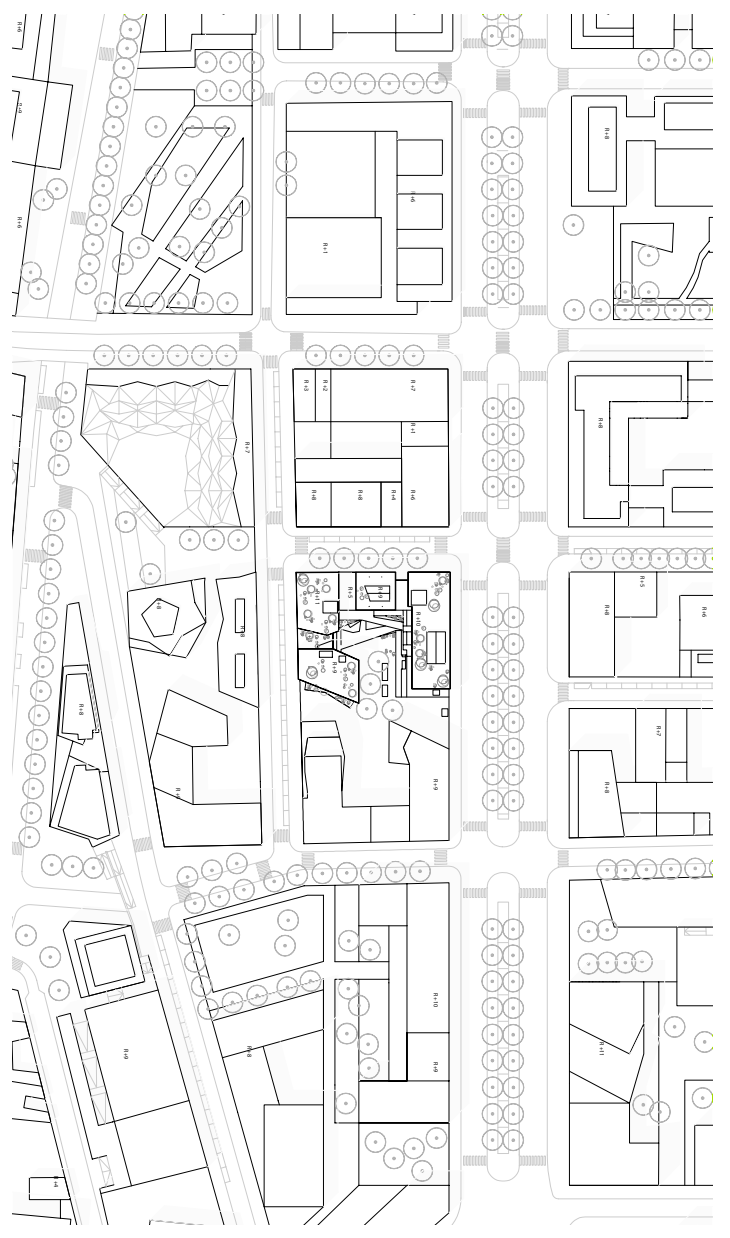
Semapa  
Ogic, Cogedim

Construction de logements, commerces & espaces partagés :  
atelier du faire maison | salle de sport | bibliothèque | salon d'hiver |  
potager | buanderie | cinéma plein air

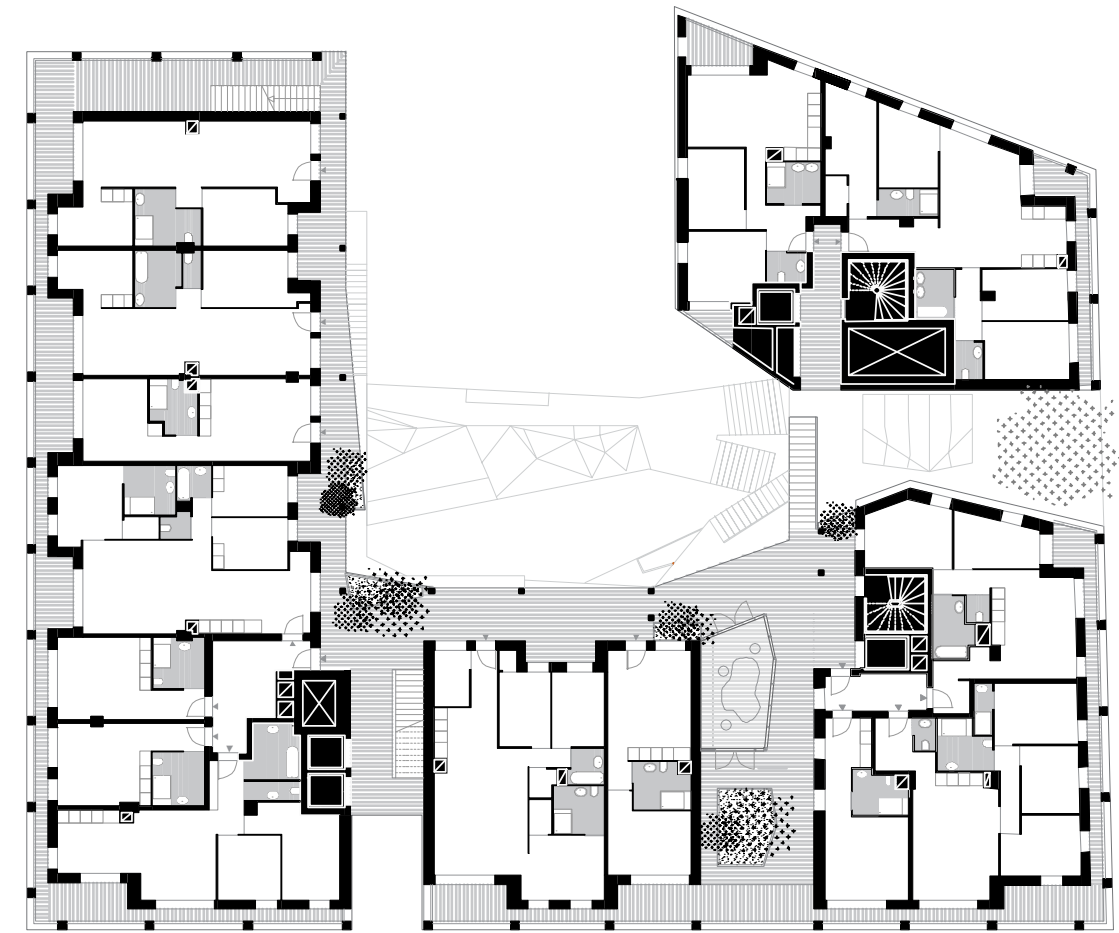
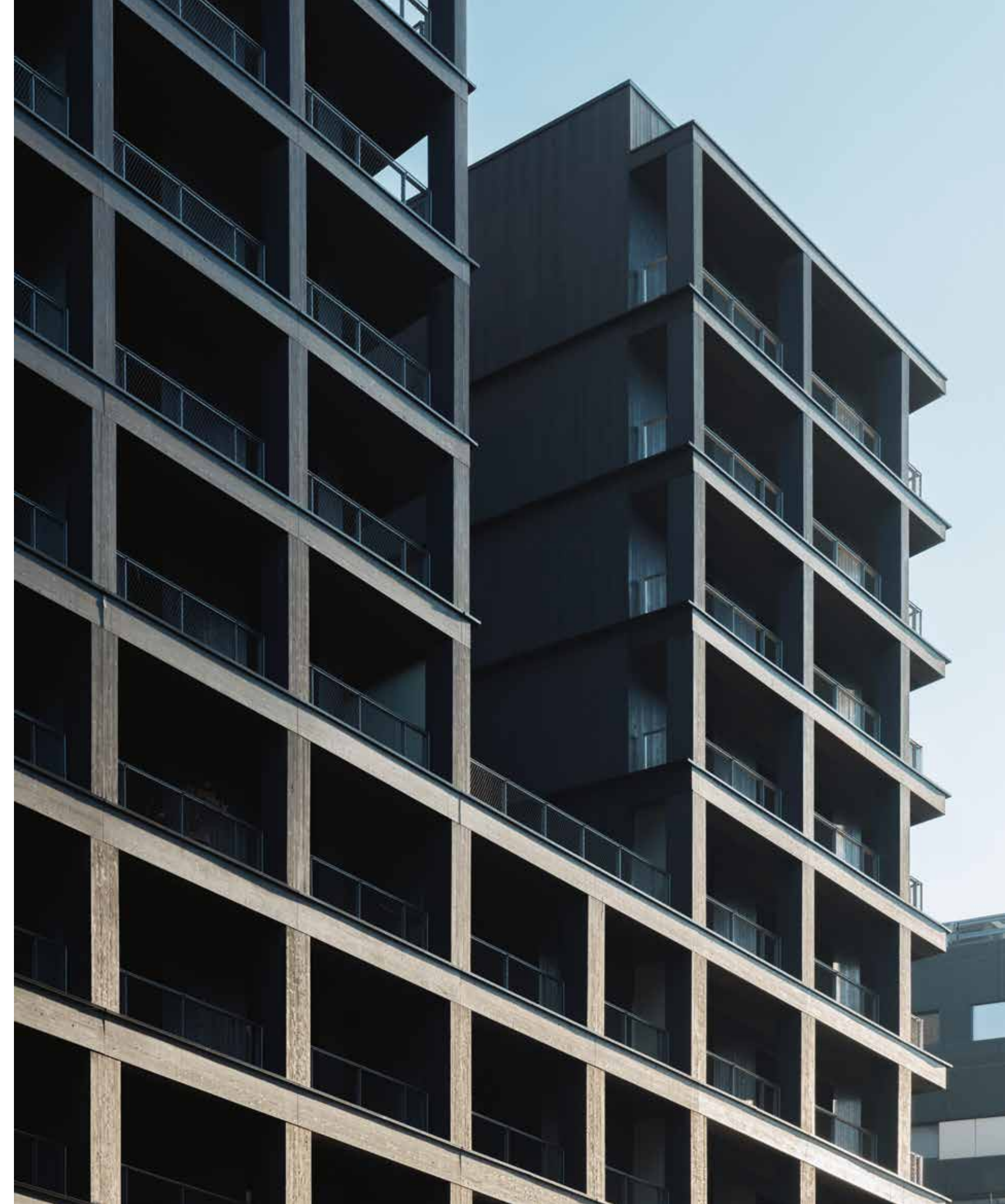
Construction bois  
Immeuble structure & enveloppe en bois sur socle béton au dessus  
de la couverture SNCF - ZAC Paris rive Gauche Secteur Massena

NF Habitat HQE niveau excellent













# JOE

# VILLAGE DES ATHLETES HOTEL \*\*\*

12,5 M€ HT | 4 476 M<sup>2</sup> SDP  
Livraison 2024

Groupement Pichet & Legendre

Village des athlètes à l'Île Saint-Denis

Hôtel\*\*\*

Phase JO - 120 chambres, 10 salons de convivialité  
Phase héritage - hôtel de 140 chambres avec commerces

Construction bois & béton

E3C1









15 M€ HT | 5 500 M<sup>2</sup> SDP  
Livraison 2027

Ministère de l'agriculture et de la souveraineté alimentaire

Restructuration & extension de l'ancienne école  
Agro Paris-Tech Paris pour le Ministère de l'agriculture et de la  
souveraineté alimentaire

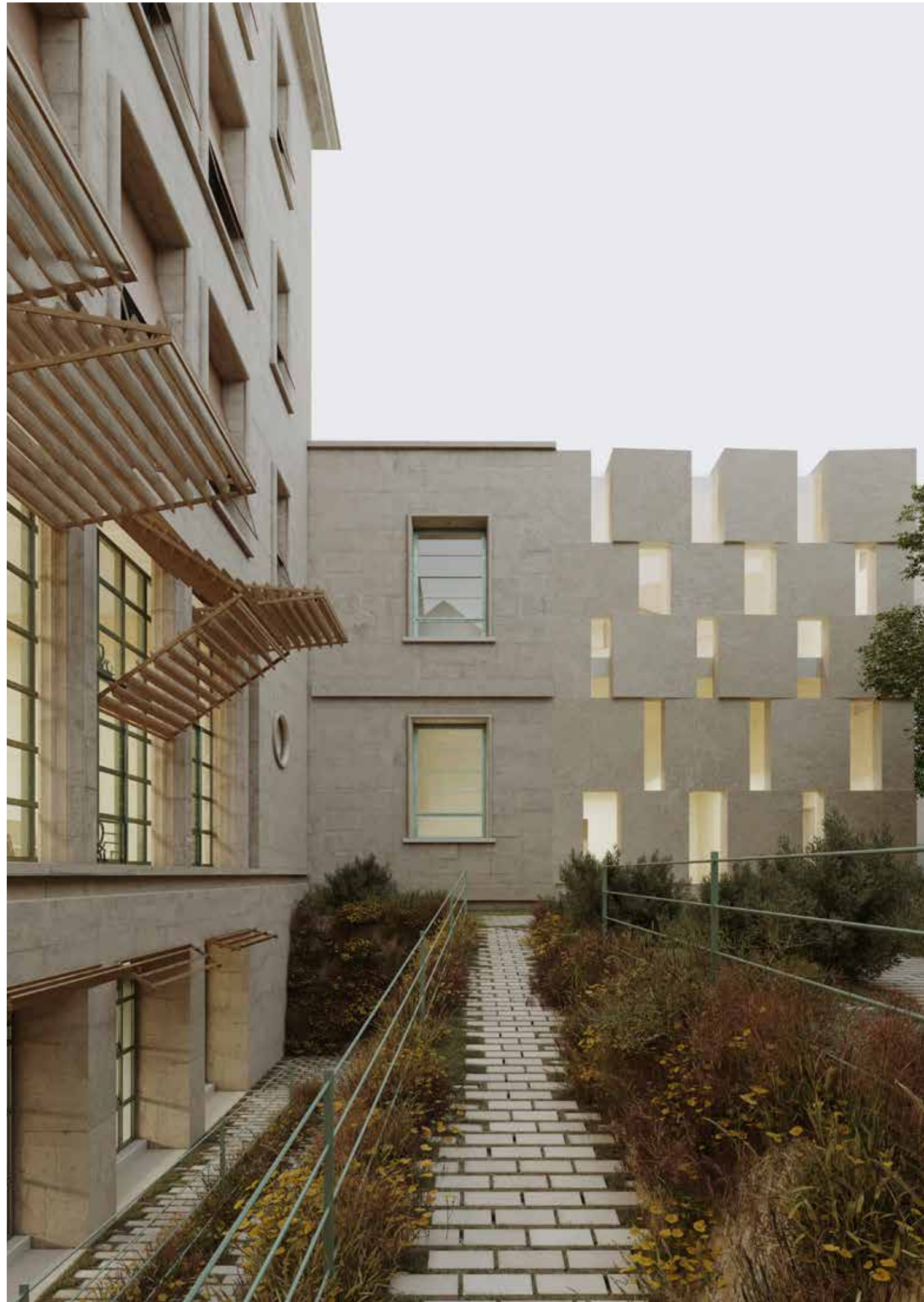
Structure bois & pierre massive

Certification BEE

# MASA

# TRANSFORMA- TION D'UNE ECOLE EN ADMINIS- TRATION MINISTERIELLE









9,6 M€ HT | 2 488 M<sup>2</sup> SDP  
Livraison 2023

Akyria

Restructuration & extension de locaux de formation & d'enseignement

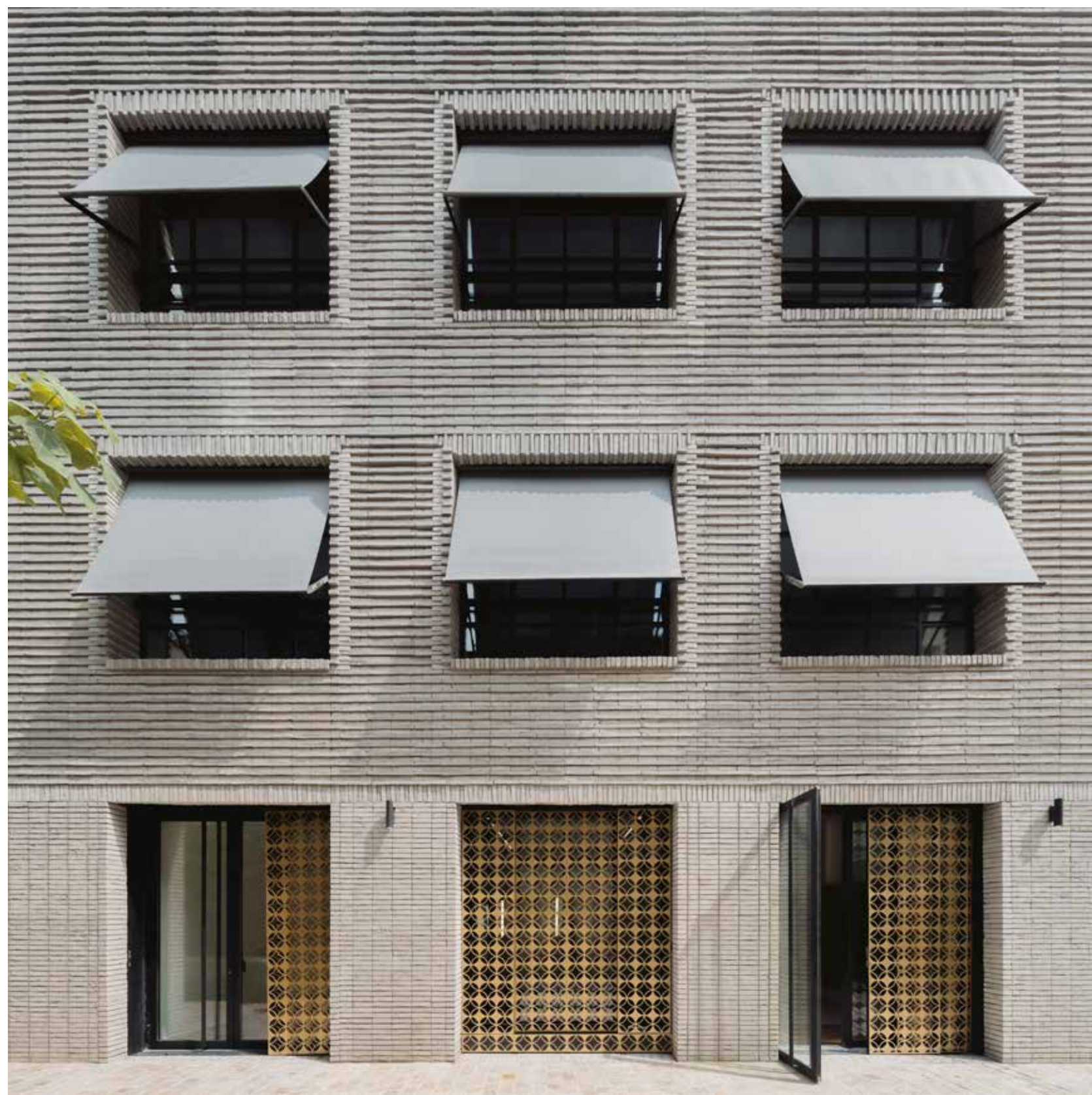
Brique massive, surélévation bois

Breem Good, RT 2012

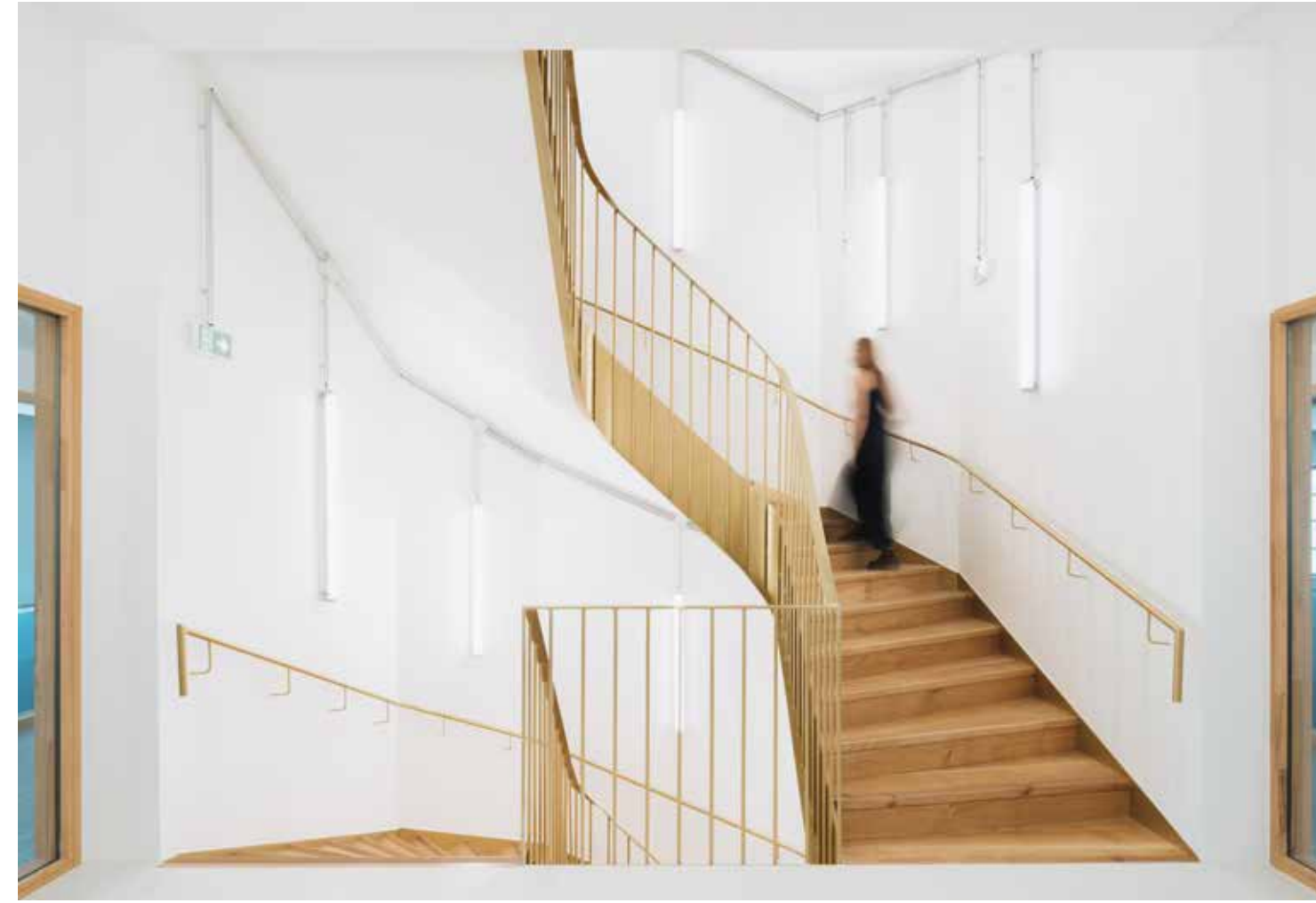
# LEM

# REHABILITA- TION & EX- TENSION D'UN IMMEUBLE IN- DUSTRIEL EN CENTRE DE FORMATION













# JUST REHABILITA- TION & EXTEN- -SION DU PALAIS DE JUST -ICE

48,6 M€ HT | 3060 M<sup>2</sup> SDP existant + 9270 M<sup>2</sup> SDP extension  
Livraison 2029  
avec Aires Mateus e Associados

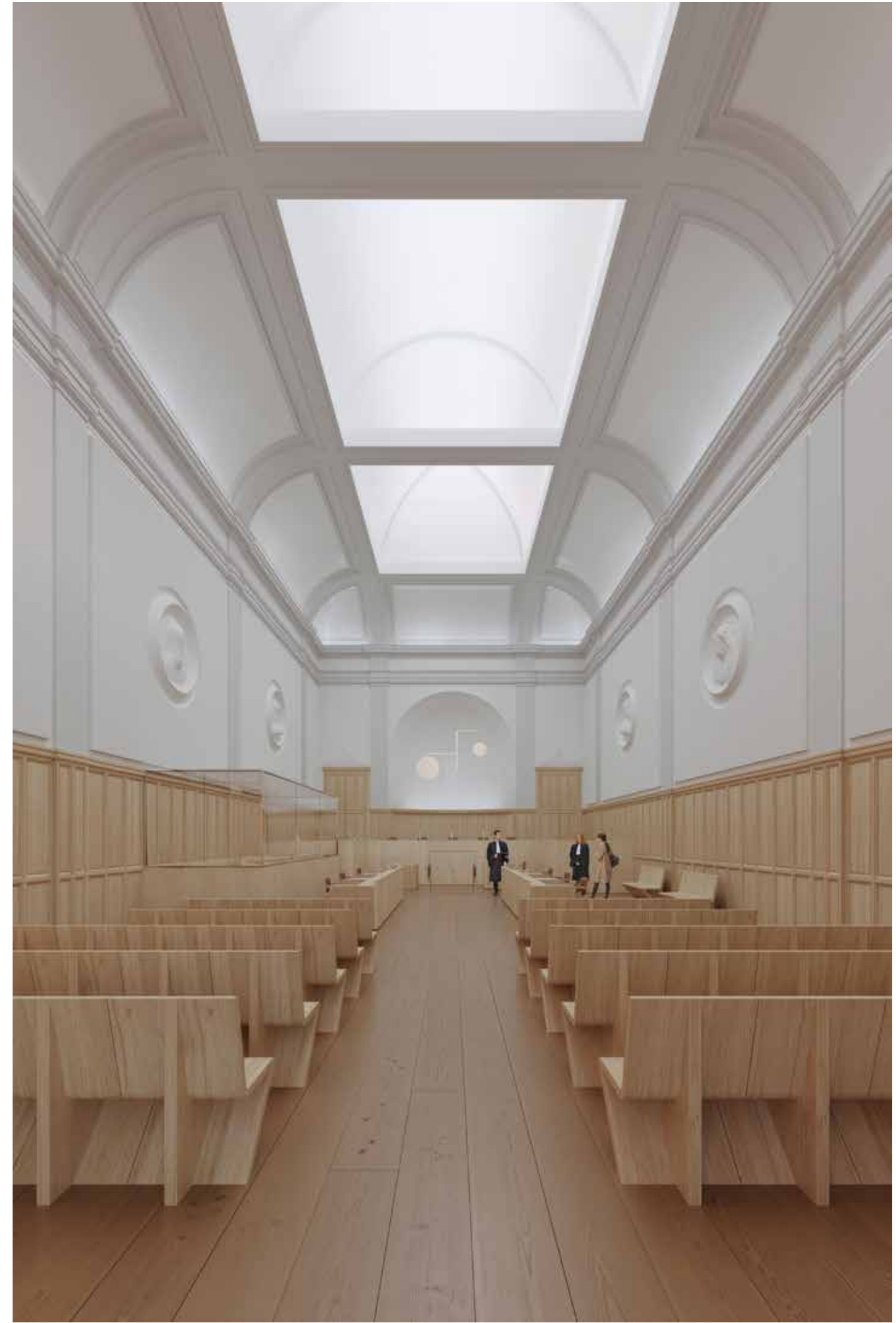
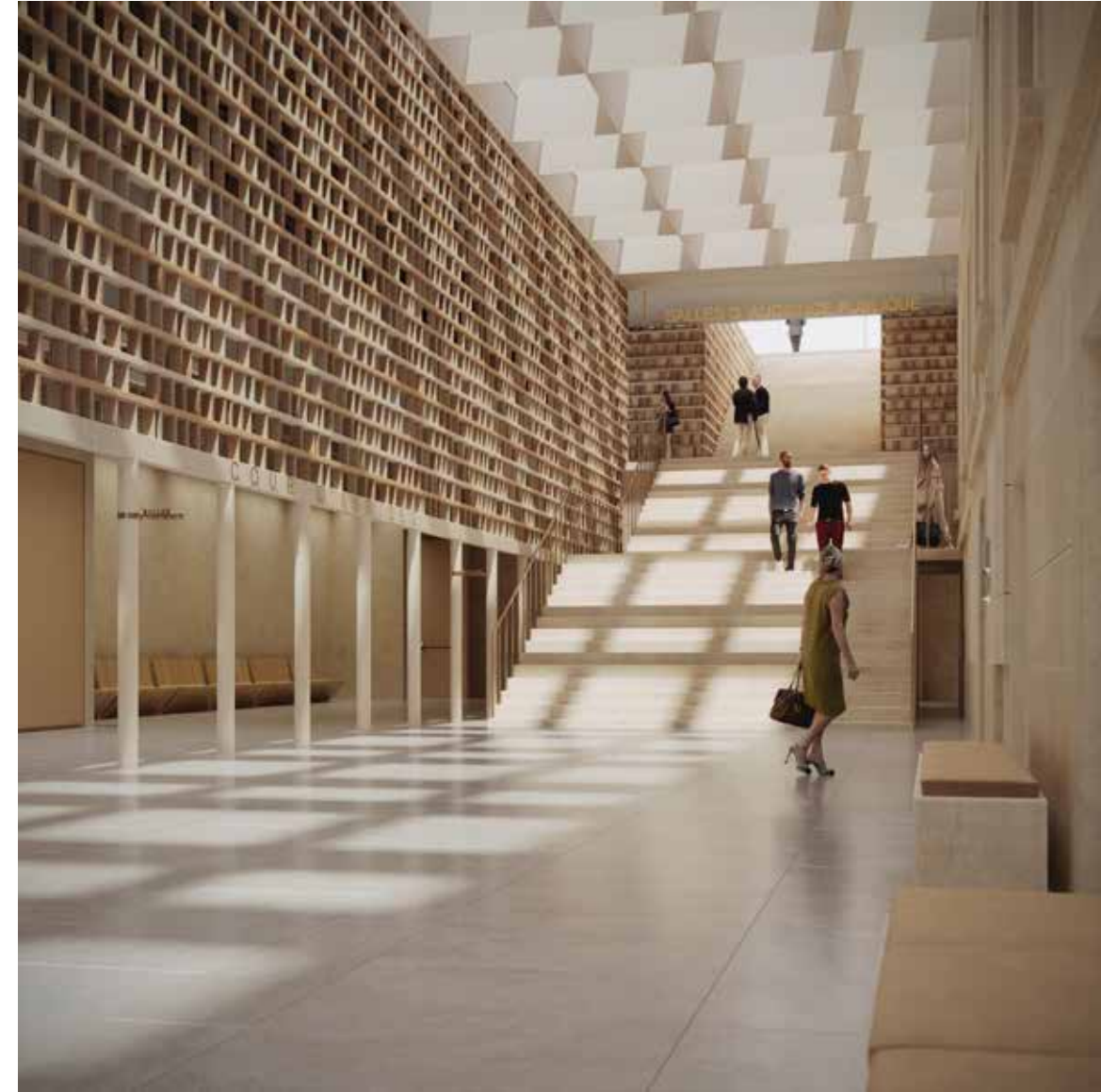
Agence publique pour l'immobilier de la justice

Réhabilitation & extension du Palais de Justice de Perpignan

Pierre & brique massive

E3 C1, RE 2020 -30%









26,6 M€ HT | 10 741 M<sup>2</sup> SDP  
Livraison 2026

Emerige

Construction de logements en accession, logements étudiants,  
commerces & parking - ZAC des Docks - lot R2A

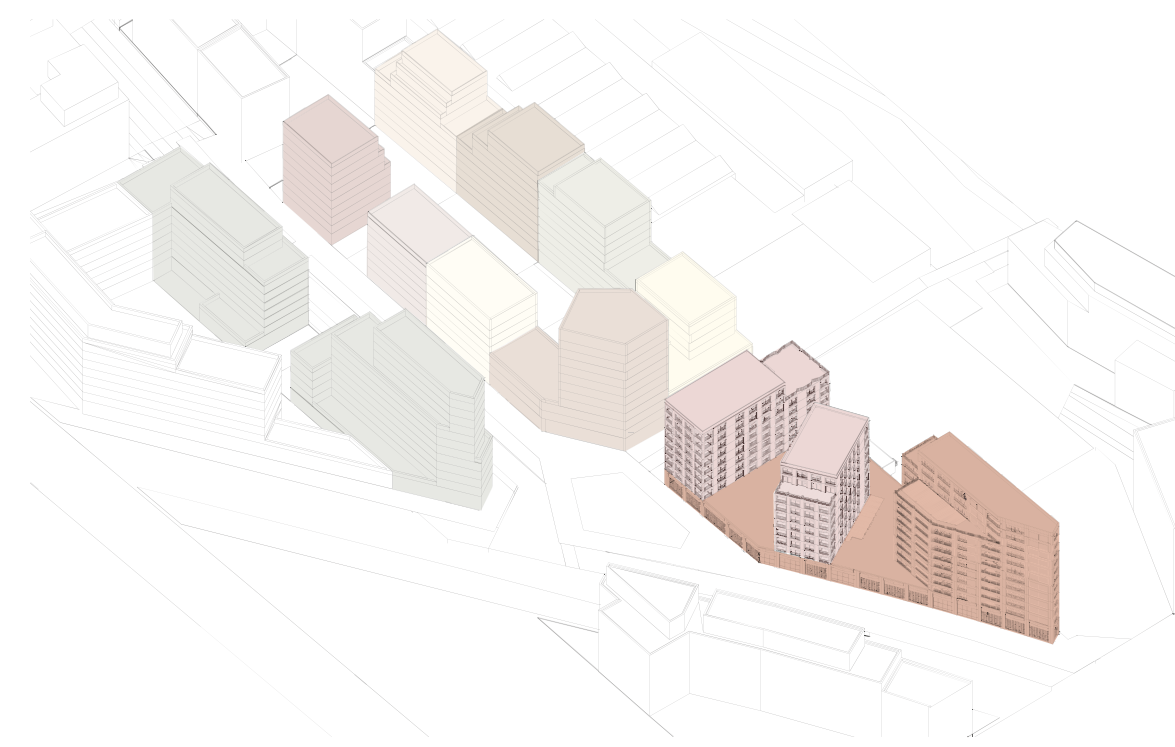
Briques de réemploi

RE 2020 / H&E

# DOK

# 72 LOG- EMENTS EN ACCES- SION & 151 LOG- EMENTS ETUDIANTS









# VRAY

## CONSERVA- TOIRE DE MUSIQUE, AUDITORIUM & SALLES DE DANSE

9,5 M€ HT | 2 389 M<sup>2</sup> SDP  
Livraison 2028  
avec BRPR Architectes du Patrimoine & Atelier NDF paysagiste  
et botaniste

Grand Paris Seine Ouest & Ville d'Avray

Réhabilitation & extension des pavillons de chasse, constructions  
d'un conservatoire de musique & de danse avec un auditorium  
enterré  
Réaménagement paysager du parc du château

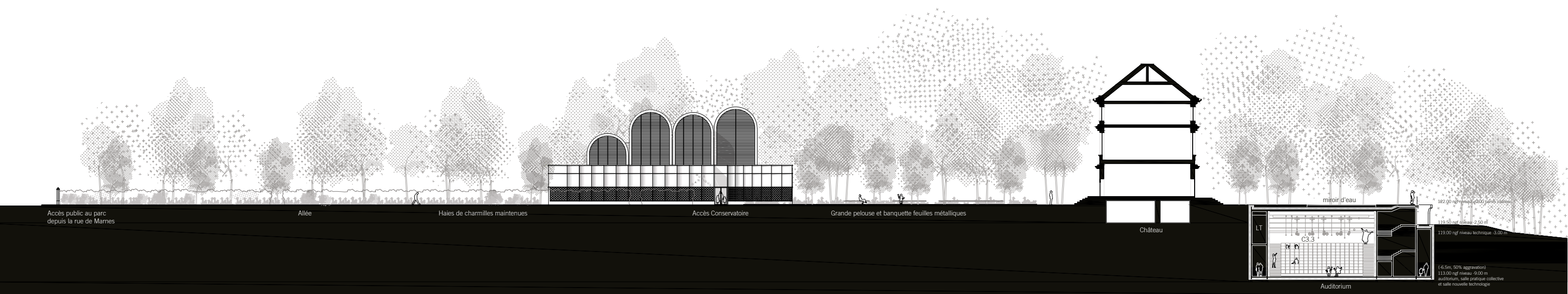
Béton de site, ossature bois

E2C2 RT 2012 -30%, Label BDF niveau bronze

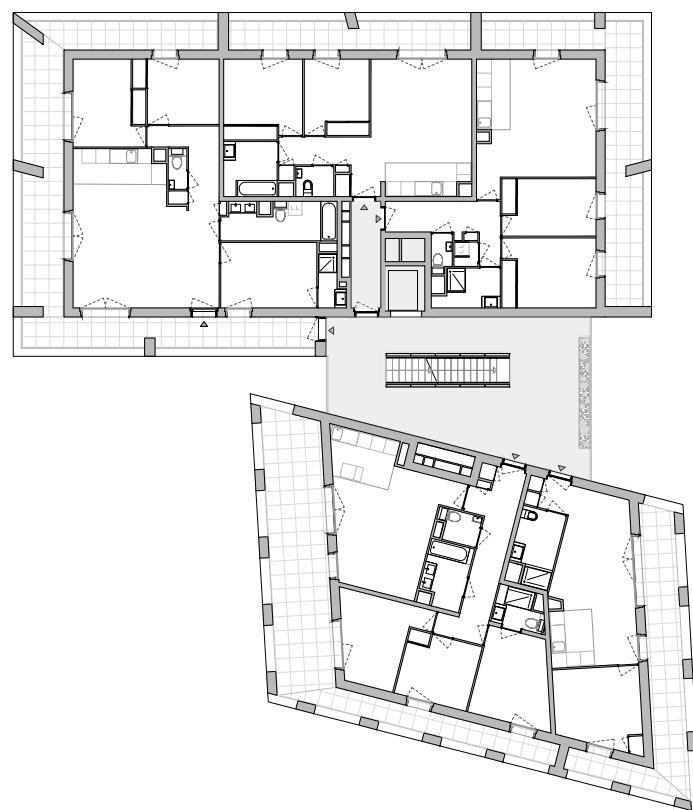












# BAC

## 54 LOG- EMENTS SUR LA SEINE

10,1 M€ HT | 3 727 M<sup>2</sup> SDP  
Livraison 2023

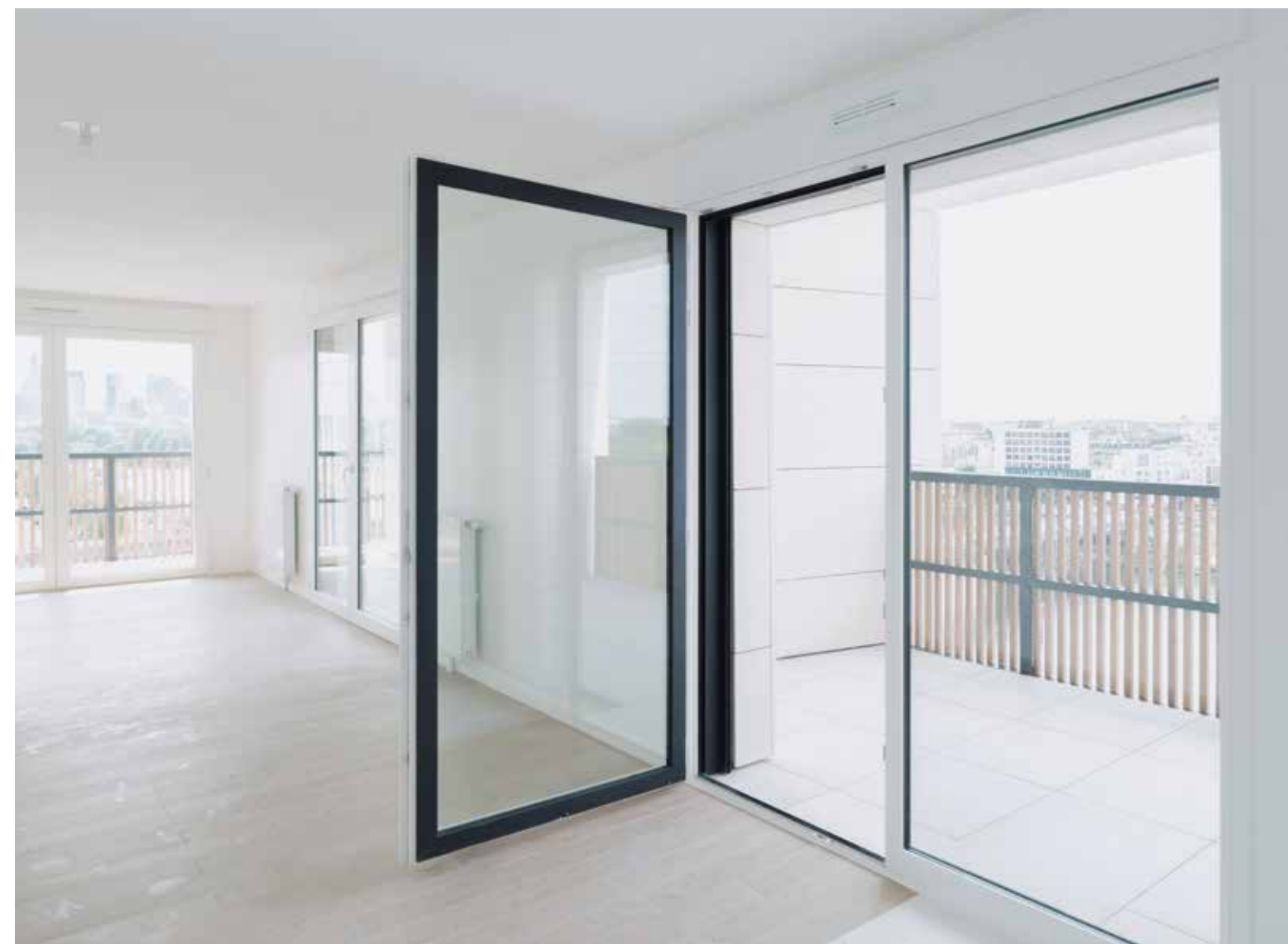
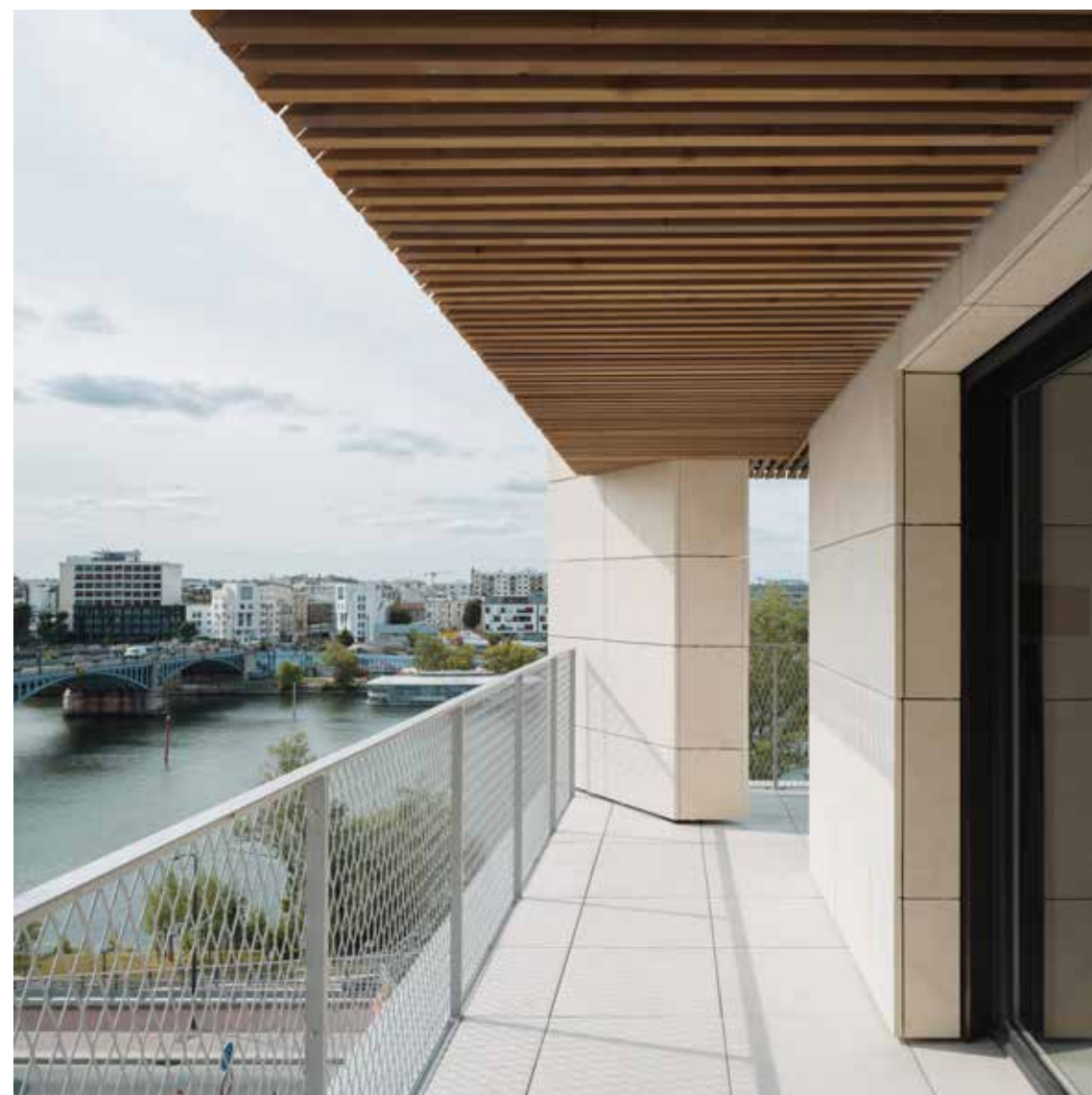
Sogeprom Habitat

Construction de logements - ZAC Bac d'Asnières

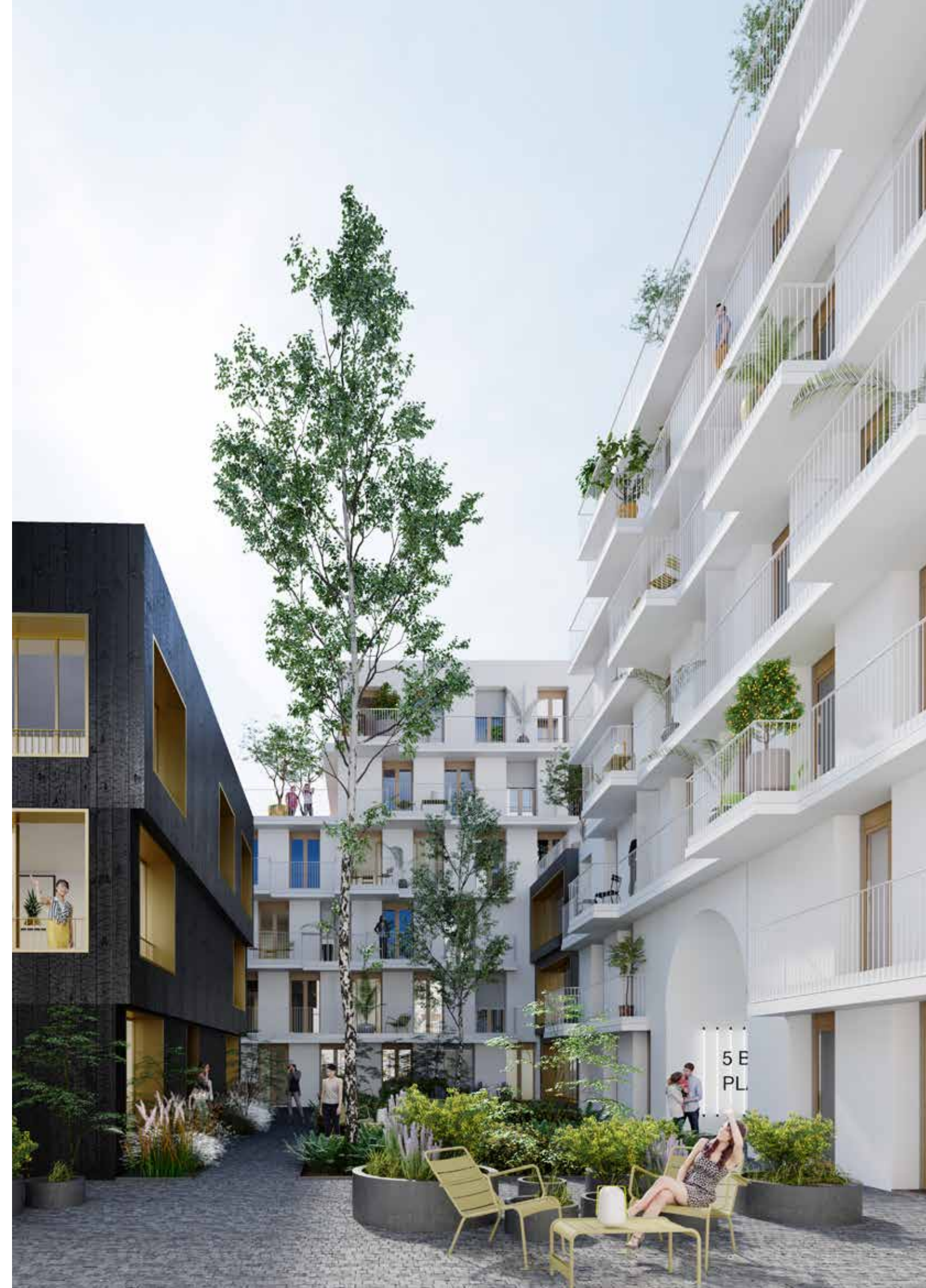
Enveloppe bois & pierre

NF Habitat HQE niveau excellent









1,7 + 6,5 M€ HT | 1 396 + 3 118 M<sup>2</sup> SDP  
Livraison 2025  
avec Antonio Virga Architecte

Groupe Galia

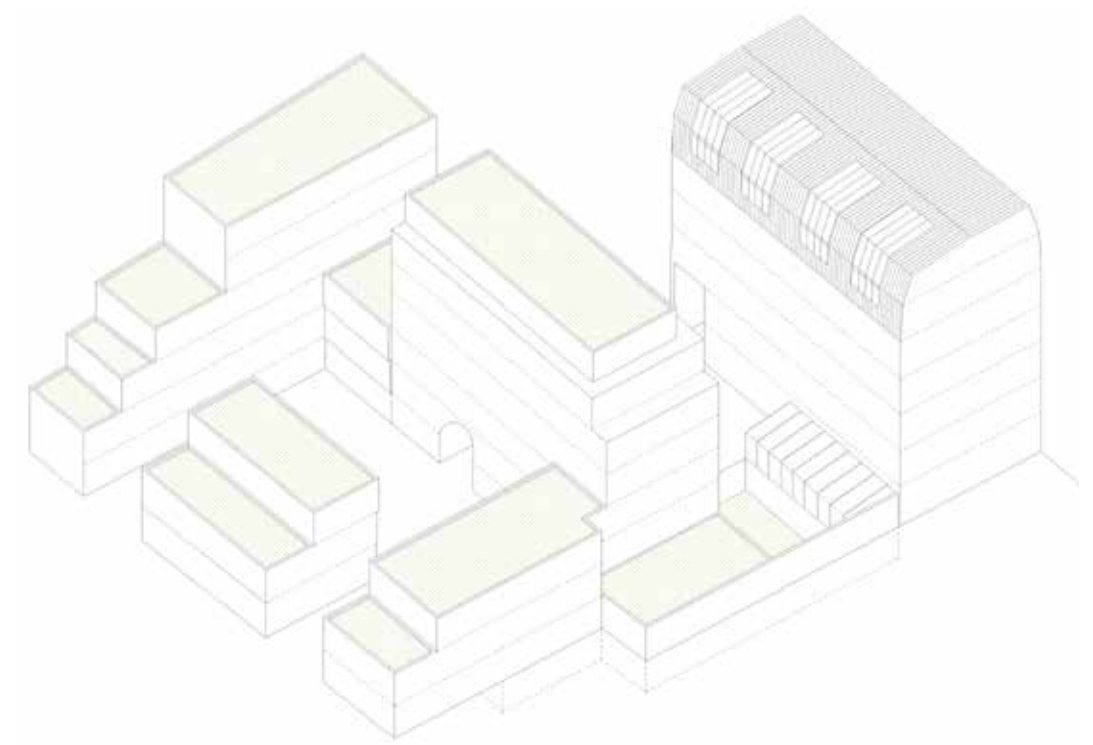
Réhabilitation d'un immeuble Haussmannien de 12 logements &  
construction de 27 logements, d'une micro-crèche & de 3 ateliers  
en cœur d'îlot

NF Habitat HQE

# VOLT

## 39 LOG- EMENTS, CI- NASPIC & ARTISANAT









500 K€ HT | 530 M<sup>2</sup> SDP  
Livraison 2018

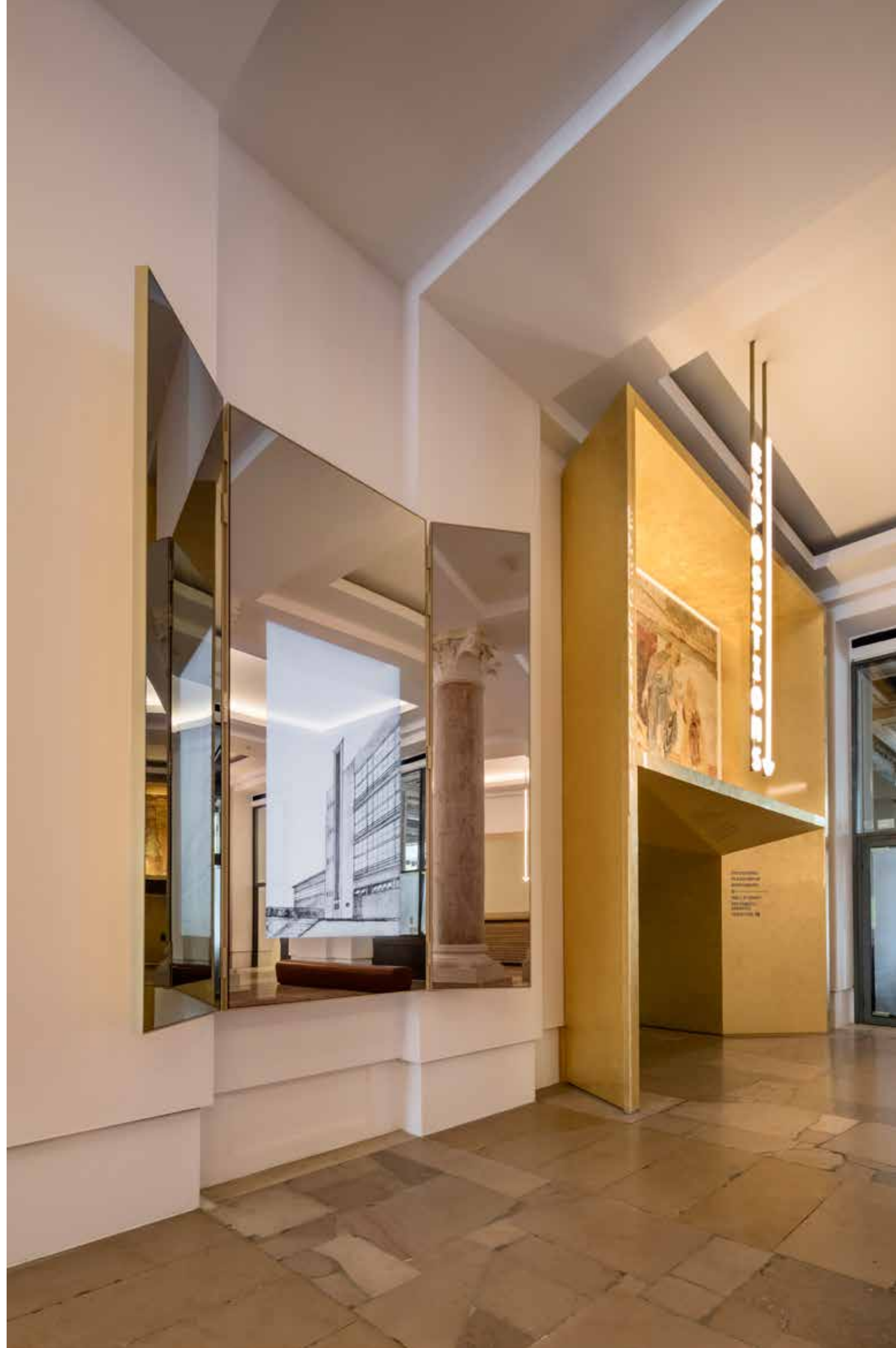
Cité de l'Architecture et du Patrimoine

Réhabilitation du hall-de-tête de la Cité de l'architecture et  
du Patrimoine

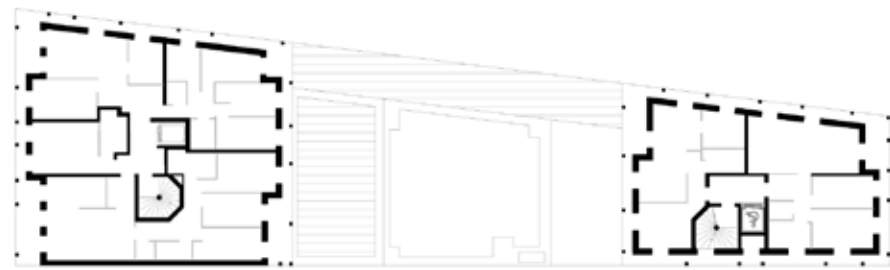
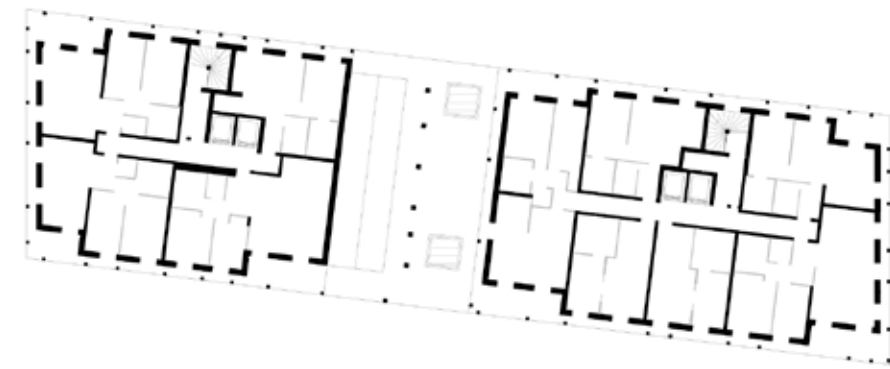
# PAL

# REHABILITA- TION DU HALL- DE-TETE DU PALAIS DE CHAILLOT









© 2018 K&B



31 M€ HT | 13 000 M<sup>2</sup> SDP  
Livraison 2018  
avec Aires Mateus e Associados

Kaufman & Broad

171 logements accession & loyer modéré, espaces partagés & commerces - ZAC des Batignolles

Certification H&E, RT 2012 Profil A option performance, Label Biodiversity

Nomination au Trophée Béton 2019  
Nomination au Prix Mies van der Rohe 2022

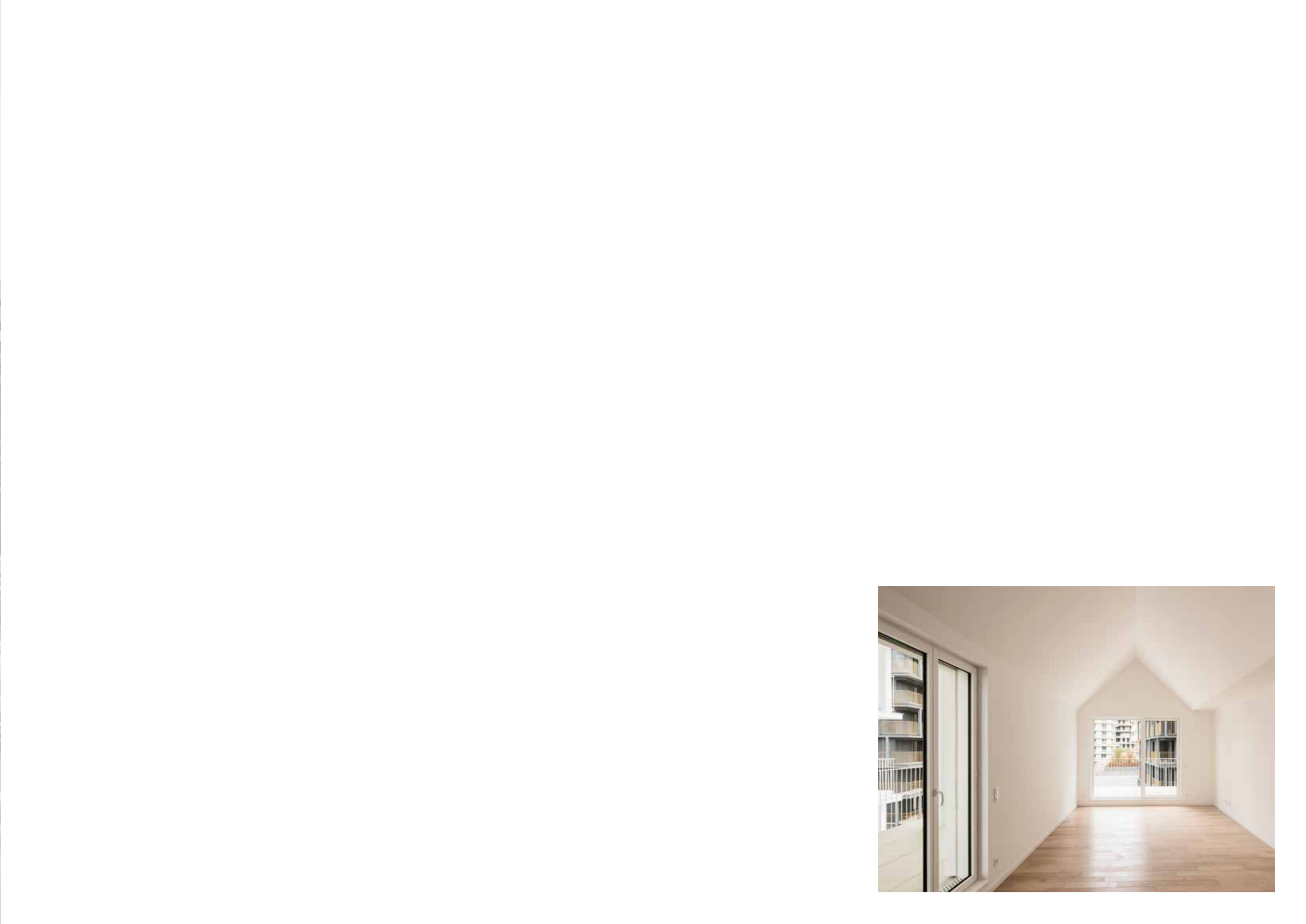
# BAT

# 171 LOG- EMENTS & COM- MERCES AUX BATIGNOLLES













44,8 M€ HT | 18 500 M<sup>2</sup> SDP  
Livraison 2026  
avec B+A Architectes

Semdo & Orléans Métropole

Réhabilitation de l'ancien Hospice (1675) de la Porte de la Madeleine en pôle administratif & construction de l'Université de Droit, de Gestion & d'Économie pour la Ville d'Orléans avec un learning center

Structure mixte bois & béton, pierre

RE 2020, Biosourcé niveau 2, E3C1, BBC Effinergie  
Effinergie Patrimoine ou Rénovation

# WIN

# UNIVERSITE D'ECO- NOMIE DE DROIT & GES- TION D'ORLEANS









5,1 M€ HT | 1 582 M<sup>2</sup> SDP  
Livraison 2025

Caisse de prévoyance et de retraite des notaires

Réhabilitation d'un hôtel particulier du XVIII en activité tertiaire

Breeam Excellent

# NOT

# REHABILITA- TION D'UN HOTEL PAR- TICULIER BD HAUSSMANN PARIS









24,6 M€ HT | 7 862 M<sup>2</sup> SDP  
Livraison 2026  
avec Mobile Architectural Office

RIVP

Construction de logements & commerces - ZAC Python Duvernois

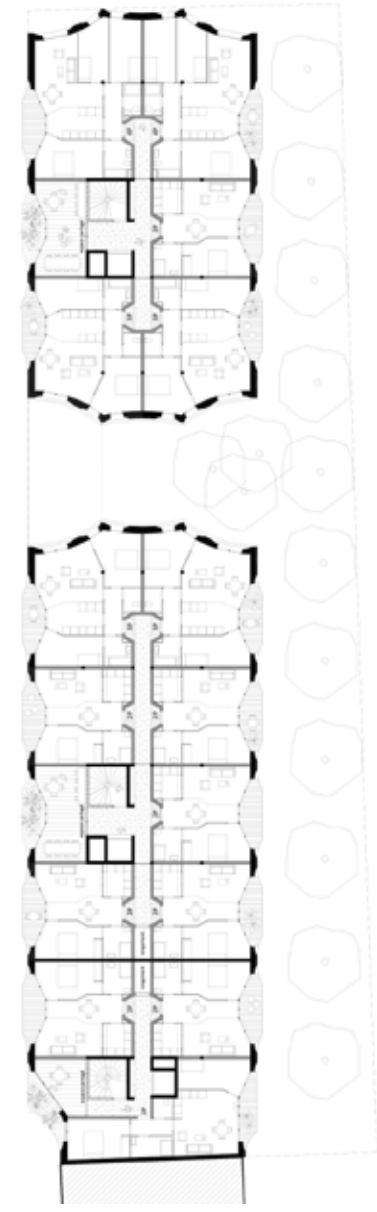
Construction bois & pierre massive

NF Habitat HQE niveau excellent, BEPOS, Effinergie 2017, BBCA  
niveau excellent, E+C- A E3C2

# PYT

# 100 LOG- EMENTS & COM- MERCES









# SEN

# 88 LOG- EMENTS SUR LA SEINE

15,7 M€ HT | 8 793 M<sup>2</sup> SDP  
Livraison 2026

BNP Paribas Real Estate & Eiffage Immobilier  
Chartier-Dalix coordonnateur & architecte  
BIG + ECDM

Construction de logements en accessions et sociaux - ZAC du  
Trapèze de Boulogne-Billancourt.

NF Habitat HQE 6\* niveau très performant









# PIO

# GROUPE SCOLAIRE

5,1 M€ HT | 1 360 M<sup>2</sup> SDP  
Livraison 2025

Aménageur Icade / SNC Versailles

Construction d'un groupe scolaire de 7 classes - Terres de Versailles

Construction bois

Bâtiment passif





13,8 M€ HT | 4 694 M<sup>2</sup> SDP  
Livraison 2024  
avec Antonio Virga Architecte

Groupe Galia

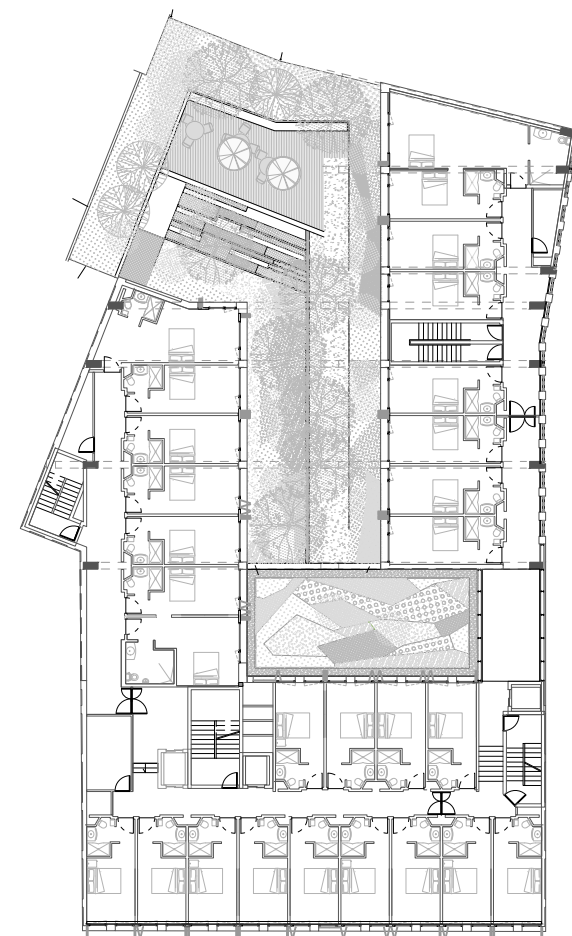
Transformation & extension d'un parking en hôtel \*\*\*\*

RT 2012

# PANH

## TRANSFOR- MATION D'UN PARKING EN HOTEL \*\*\*\*









9,7 M€ HT | 2 961 M<sup>2</sup> SDP  
Livraison 2028

Ville de Carrières-sur-Seine

Réhabilitation et extension du gymnase de l'Ardente avec un centre de loisirs & rénovation énergétique  
Restructuration & extension du bâtiment les Pierrots en médiathèque

Construction bois

BBC + RE2020 + RT2012

# ARD

# REHABILITA- TION & EXTEN- SION D'UN GYMNASE, RE- STRUCTUR- ATION D'UNE MEDIATHEQUE





# SYC

## 259 LOGEMENTS SOCIAUX & EN ACCES- SION

28,7 M€ HT | 16 250 M<sup>2</sup> SDP  
Livraison 2026  
avec Ateliers OS-architectes & Architectures Raphaël Gabrion

Bouygues immobilier, I3F & Agencity Promotion

Habiter autrement II  
Logements dans le quartier du Sycomore

NF Habitat HQE, BC Effinergie 2017, BBCA, E+C-









# CIL

# 190 LOG- EMENTS ETU- DIANTS & CHERCHEURS

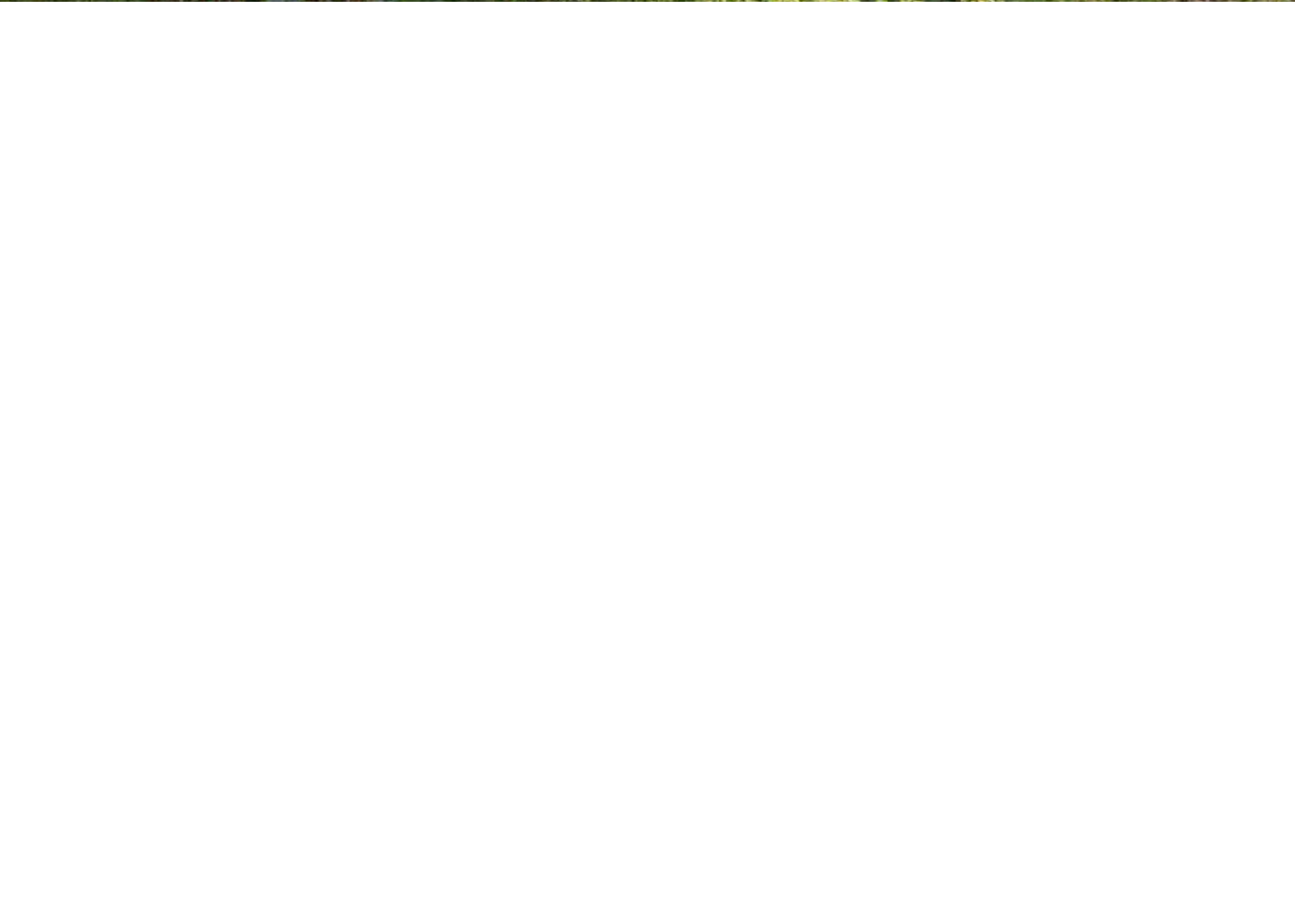
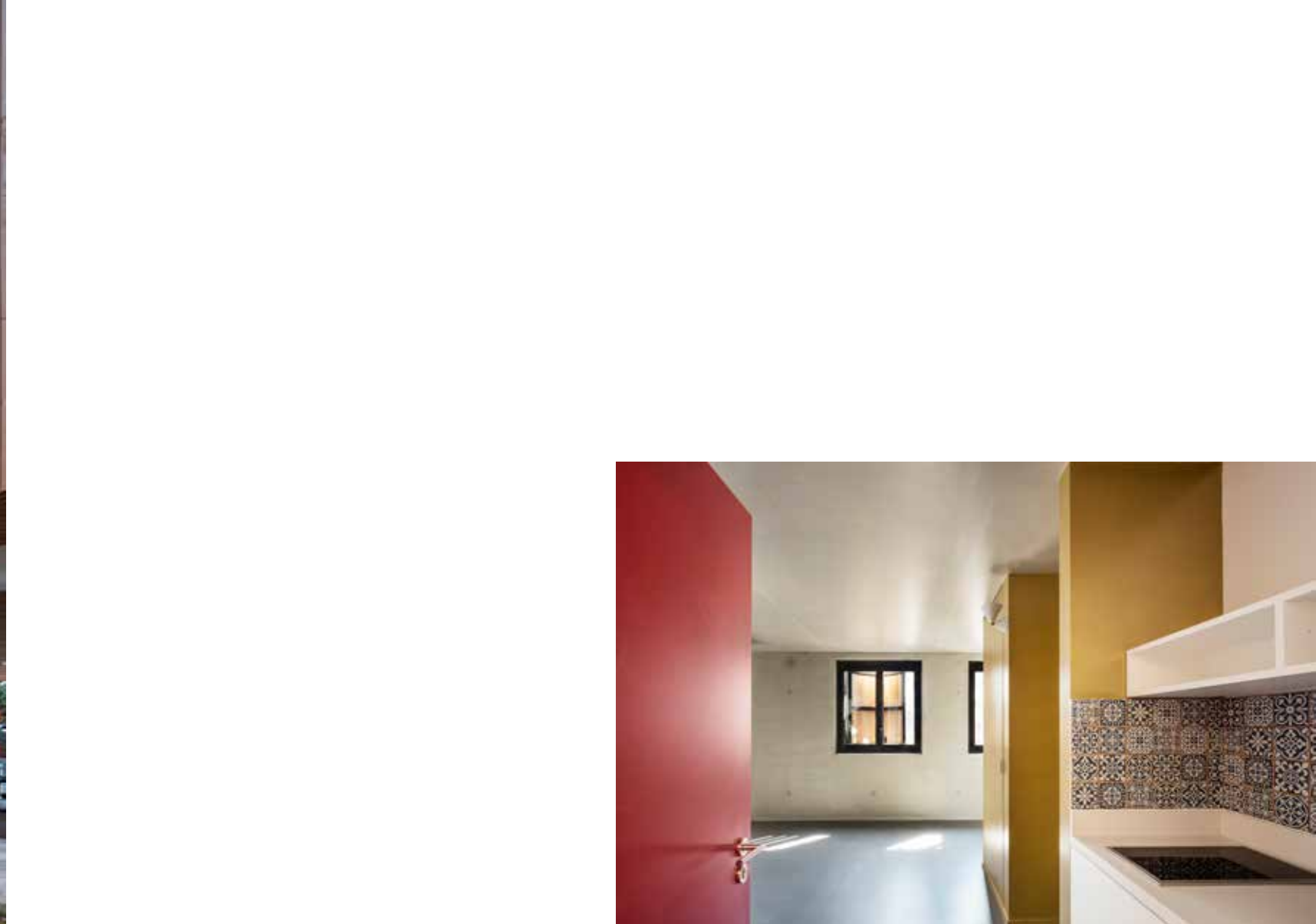
10,4 M€ HT | 5 611 M<sup>2</sup> SP  
Livraison 2018

Espacil Habitat & Cité internationale universitaire de Paris

Construction de la résidence Simone Veil

RT 2012, H&E, Plan Climat Ville de Paris









5,5 M€ HT | 5 150 M<sup>2</sup> SDP  
Livraison 2007  
avec Antonio Virga Architecte

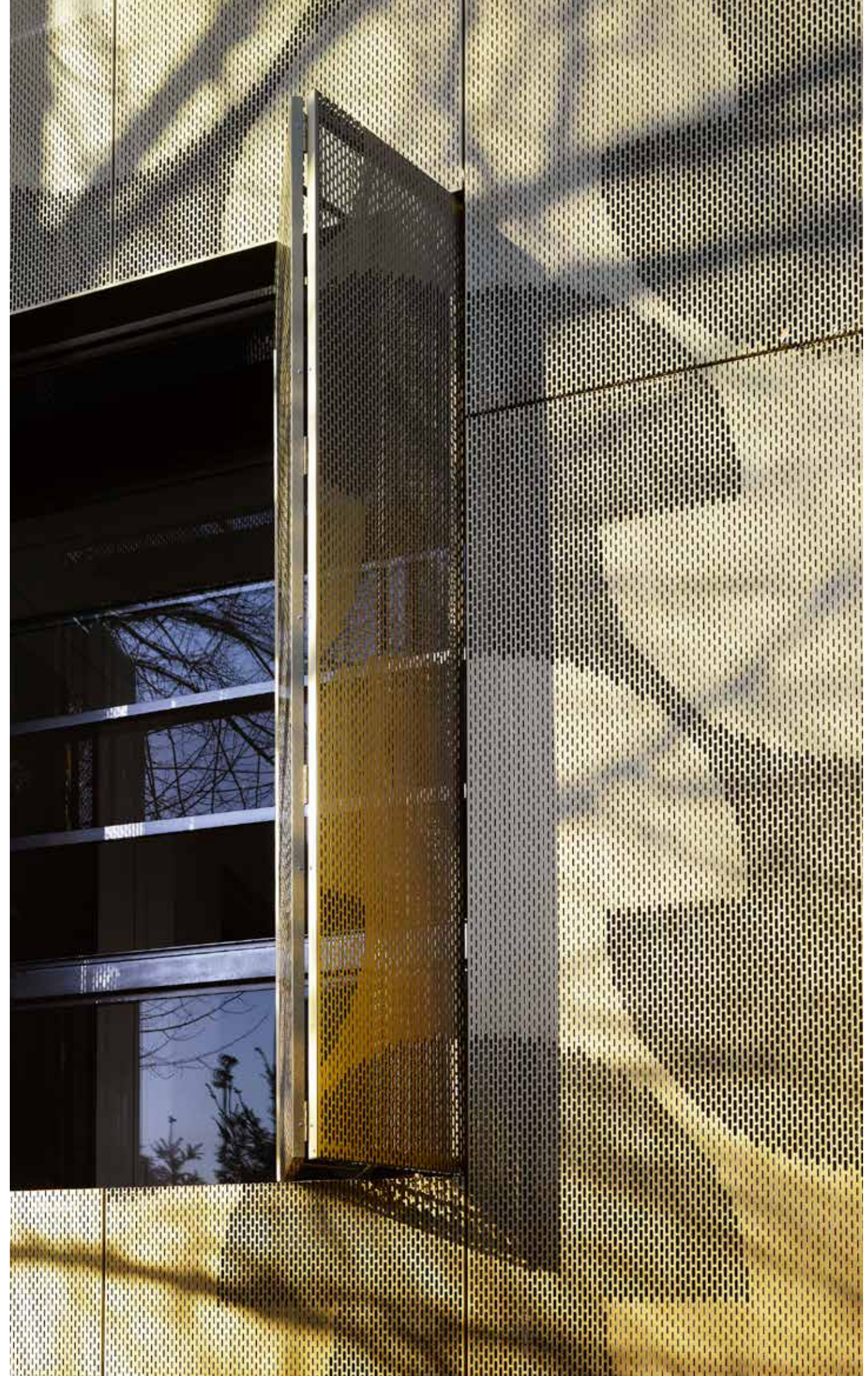
Cité Internationale Universitaire de Paris & Fondation Calouste Gulbenkian

Réhabilitation & mise en conformité d'une résidence étudiante du XIX avec création d'un nouvel accueil

# RAG

# 170 LOG- EMENTS ETUDIANTS, SALLE POLYVALENTE & SERVICES









# BOY

## 23 LOGEMENTS SOCIAUX & COMMERCES

4,3 M€ HT | 1 756 M<sup>2</sup> SDP  
Livraison 2025

Coffim

Construction de logements & commerces

Ossature bois, brique massive, enduit chaux

NF habitat HQE, RT 2012, Cerqual





16,2 M€ HT | 9 116 M<sup>2</sup> SDP  
Livraison 2017

Sogeprom Habitat

Construction de logements & commerce

H&E

# PAN 2

# 138 LOG- EMENTS & COM- MERCES









10,9 M€ HT | 5 100 M<sup>2</sup> SDP  
Faisabilité 2023

Emerige méditerranée

Construction de 50 logements en accession, de 22 logements sociaux & commerces face à la mer

# MENTON

# 54 LOGEMENTS & COMMERCES





7 M€ HT | 3 500 M<sup>2</sup> SDP  
Livraison 2020

Sogeprom Habitat & Européquipements

Construction de trois plots de logements reliés par des terrasses  
& commerces

RT 2012

# PAN 3

## 3 PLOTS DE 61 LOG- EMENTS & COM- MERCES









# TIG

## COMPLEXE SPORTIF & PARKING

11,1 M€ HT | 3 046 M<sup>2</sup> SDP  
Livraison 2026

Ville de Brétigny-sur-Orge

Complexe sportif comportant une salle multisport avec tribune de 250 places & une salle de gymnastique avec un parking public de 70 places

Construction bois & brique massive

E3C1+ niveau 2 du Label «Bâtiment biosourcé»









14 M€ HT | 7 070 M<sup>2</sup> SHON  
Livraison 2011

Villes de Saint-Denis & d'Aubervilliers

Groupe scolaire intercommunal avec halle sportive, centre de loisirs  
& restauration pour 27 classes

Construction bois

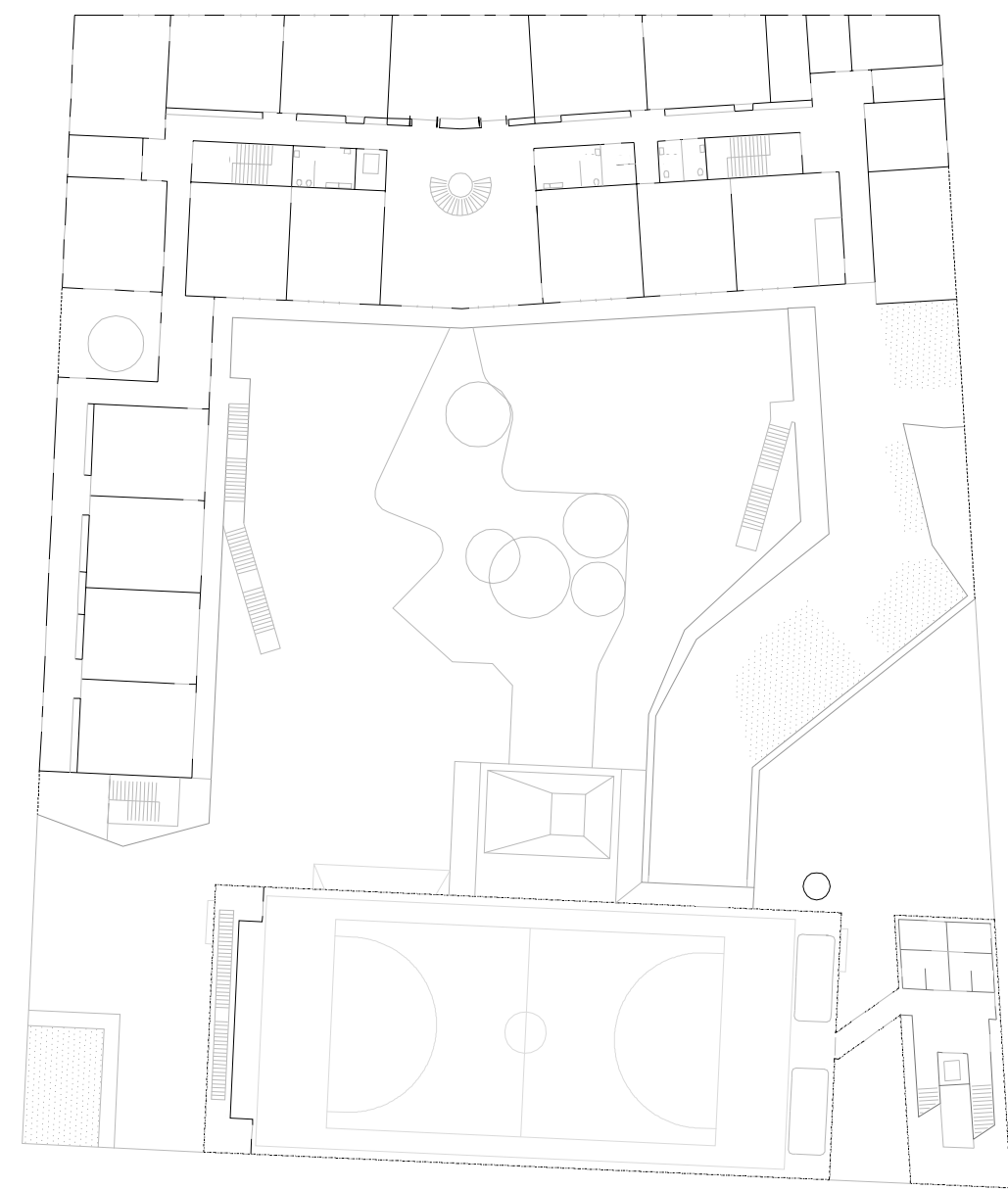
THPE -20%

Mention équerre d'argent 2011

# TINO

# GROUPE SCO- LAIRE CASARES- DOISNEAU & HALLE SPORTIVE













# MON

# GROUPE SCO- LAIRE LOUIS DE VION & CENTRE DE LOISIRS

11,6 M€ HT | 5 186 M<sup>2</sup> SHON  
Livraison 2016

Ville de Montévrain

Construction d'un groupe scolaire avec centre de loisirs  
sans hébergement

Construction bois & béton préfabriqué

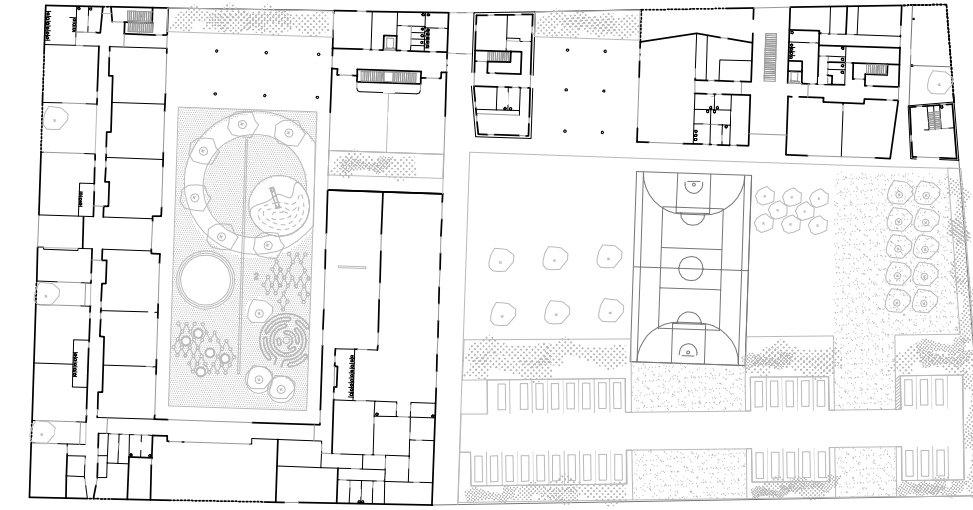
Bâtiment passif

Finaliste aux Architizer A+ Awards, catégorie «kindergarten» 2018  
Shortlist The Plan Award 2018









①











75 M€ HT | 32 170 M<sup>2</sup> SDP  
Livraison 2027  
avec Antonio Virga Architecte & Djuric-Tardio

Compagnie de Phalsbourg, Coders & Cie

Construction d'un laboratoire de talents, d'une salle de spectacle,  
de 143 logements, de bureaux & commerces

HQE Bâtiment durable, Bepos, Osmoz, Biodiversity, E+C

Lauréat réinventer la Métropole

# TML

# LABORATOIRE DE TALENTS, SALLE DE SPECTACLE, LOG- EMENTS, BU- REAUX & COM- MERCES









# OREE

## PARC FUNÉRAIRE DE PARIS

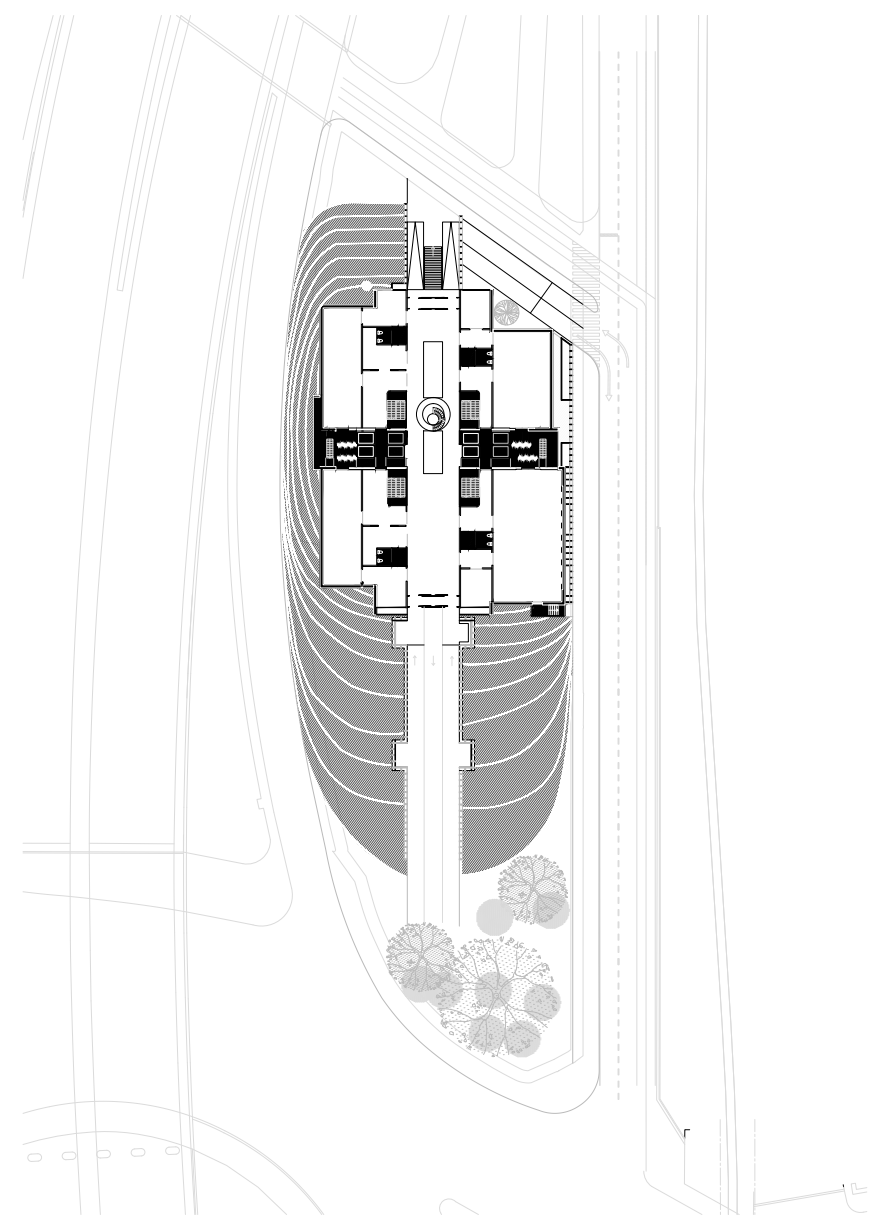
25 M€ HT | 4 500 M<sup>2</sup> SDP  
Projet abandonné - Etudes 2021

Société des Crématoriums parisiens

Construction d'un crématorium, d'une chambre funéraire & d'un columbarium - Porte de la Villette

Plan Climat Energie de Paris, HQE Bâtiment durable, BEPOS Éffinergie 2017, ISO14001, E+C-









« Celui qui a été ne peut plus désormais ne pas avoir été »  
Vladimir Jankélévitch

Évacuée, rejetée, effacée... Le déni de la mort, un des grands tabous du monde moderne, relègue les espaces funéraires aux marges de la cité, dans des constructions anonymes impropres à soutenir les familles des défunts dans ce moment de l'existence aussi douloureux qu'inexorable. Une négation de la finitude de la vie qui ne soulage pas la peine des vivants, et ne donne aucune dignité au défunt.

Il n'en a pas toujours été ainsi, en témoigne l'omniprésence de l'art funéraire et la place inégalable du funéraire parmi les monuments les plus symboliques de notre histoire commune (le Mausolée d'Halicarnasse, la Pyramide de Khéops, le Taj Mahal) et l'omniprésence de l'art funéraire à Paris, art funéraire dont le Père-Lachaise est toujours l'exemple. L'Orée cherche à renouer avec cette tradition universelle que Paris porte en elle. L'architecture n'est pas un luxe au moment de quitter le monde : elle soulage, accompagne et console. Elle s'adresse à ceux qui restent autant qu'à ceux qui partent. Elle sert les citoyens par-delà leurs différences de race, de sexe ou de religion.

Le projet propose de recréer un espace à part dans la ville. Un espace isolé du tumulte pour se recueillir et se réunir. Un espace pour renouer avec la vie et accepter les séparations. Un espace à l'architecture unique, pour des circonstances exceptionnelles. Une architecture œcuménique pour rendre au terme de l'existence sa place dans la cité et donc dans nos vies.

Au sein d'un parc funéraire, enceinte apaisée protégée du tumulte urbain proche, l'architecture du crématorium exprime un moment unique. Elle n'est pas tant spectaculaire qu'exceptionnelle, et prend un aspect qui rompt avec les bâtiments qui accompagnent notre existence quotidienne : ce n'est ni un logement, ni un petit équipement, ni un musée. Sa volumétrie, ses textures, renvoient à un ailleurs inconnu, le mystère de l'existence.

L'architecture est ici un lieu de cérémonie, de souvenir, un seuil de la vie. Les murs des salles de cérémonie portent des extraits de textes philosophiques. Le jardin du souvenir invite à le fréquenter hors des moments de deuil. Au sein du complexe, un lieu doté d'une bibliothèque servira de centre d'étude et de réflexion sur les pratiques funéraires passées, présentes et à venir. Un élément qui contribue à la dynamique de ce site et de ce projet portant l'ambition de redonner un sens et une place à la fin de nos existences.

L'Orée marque une fin et un début : fin des plaines et début des bois, fin de l'hiver et début d'un printemps. La lisière, le seuil de l'existence, le départ vers l'au-delà, le début d'une vie sans l'autre sont matérialisés par la forêt qui se dresse au centre du site. Evocation des célèbres vers de Dante dans la Comédie Humaine.

L'essentiel du programme est implanté en sous-sol, laissant la place à un parc en surface. Les salles reprennent le thème de l'hypogée, dispositif très présent dans l'architecture funéraire antique. Comme dans les deux autres projets, un ciel artificiel diffuse une lumière douce sur tous les espaces. La lumière guide les proches vers la sortie de la cérémonie et le retour à la vie après l'adieu au défunt.





14 M€ HT | 4 470 M<sup>2</sup> SDP  
Projet abandonné - Etudes 2014  
avec Antonio Virga Architecte

Compagnie de Phalsbourg & Funecap

Construction d'un funéraireum & d'une plateforme logistique du  
dernier kilomètre

Lauréat Réinventer Paris 2015

# NODE

# FUNERARIUM & BUREAUX





300 M€ HT | 180 000 M<sup>2</sup> SDP  
Livraison 2030  
avec Antonio Virga Architecte

Compagnie de Phalsbourg & Paridis

Mission d'urbanisme coordonnateur de Paridis 21 & architecte

Certification HQE, RE 2020, Breeam niveau very good, NF Habitat  
HQE point 1, Démarche bas Carbone, Démarche C2C

# NAN

# LOG- EMENTS, COM- MERCES, BU- REAUX & LOISIRS









2 M€ HT | 975 M<sup>2</sup> SHON  
Livraison 2013

RIVP

Construction de logements sociaux

THPE - 20 %

# DIVA

# 11 LOG- EMENTS SOCI- AUX









# CAP

# RECONVER- SION D'UN ANCIEN ATE- LIER EN DEUX APPARTE- MENTS

NC K€ HT | 82 + 78 M<sup>2</sup> SDP  
Livraison 2016

Client privé

Reconversion d'un ancien atelier photo en deux appartements









NC K€ HT | 85 M<sup>2</sup> SDP  
Livraison 2022

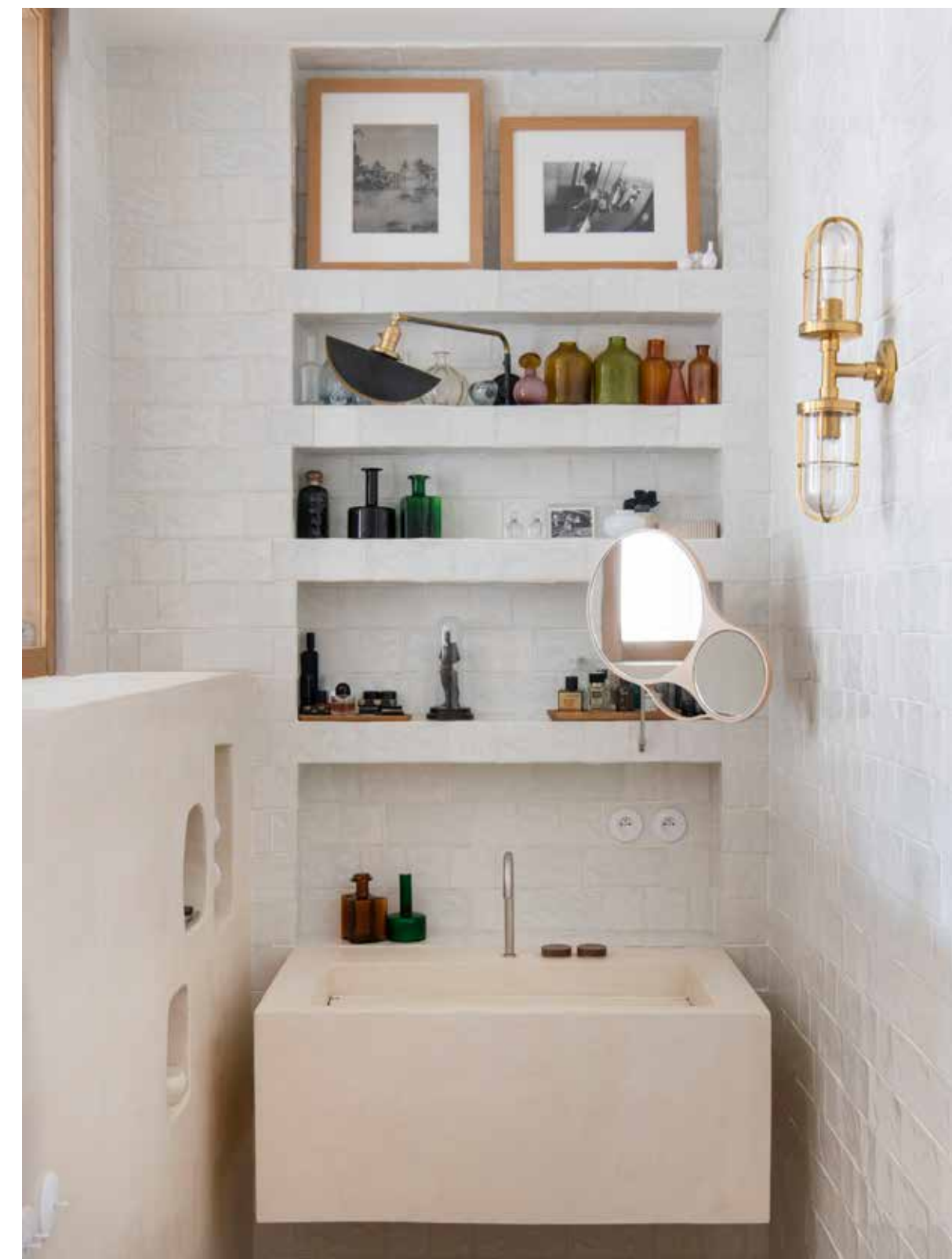
Client privé LKJL

Réhabilitation d'un appartement Haussmannien

# SOU

# APPART- EMENT PARISIEN, PANTHEON









NC K€ HT | 170 M<sup>2</sup> SDP  
Faisabilité 2021

Client privé

Réhabilitation d'une grange en loft - Château de Landres

# LANDRES

# REHABILITA- TION D'UNE GRANGE AU CHATEAU DE LANDRES









NC K€ HT | 118 M<sup>2</sup> SDP  
Livraison 2022

Client privé KDTA

Réhabilitation d'un appartement du XX siècle

# VAV

# UN APPART- EMENT MOD- ERNE PARISIEN









# VAN

## 100 LOGEMENTS SOCI-AUX

7,6 M€ HT | 2 586 M<sup>2</sup> SDP  
Projet classé sans suite 2019  
avec Sicra & Dhomino

RIVP

Conception & réalisation de logements pour jeunes travailleurs

NF Habitat niveau HQE excellent, Niveau 3 label biosourcé

Lauréat du concours ADIVBOIS 2018





20 M€ HT | 8 300 M<sup>2</sup> SDP  
Faisabilité 2022

ICADE

Construction de logements collectifs, commerces & espaces publics

# BOUL

# CONSTRUC- TION DE 100 LOG- EMENTS, COM- MERCES & ES- PACES PUB- LICS









# BAN

## 62 LOG- EMENTS & 1 COMPLEXE SPORTIF

12,5 M€ HT | 7 702 M<sup>2</sup> SDP  
Concours 2021

EST Métropole Habitat & Rhone Saone Habitat

Construction de logements & d'un complexe sportif

E3C1, NF Habitat HQE, Démarche HQE gymnase





5,8 M€ HT | 2 545 M<sup>2</sup> SHON  
Livraison 2012

Ville de Gournay-en-Bray

Construction de l'espace culturel «L'atelier»  
Médiathèque | école de danse | école de musique

RT 2012

Finaliste aux European Copper in Architecture Awards 2014  
Lauréat du grand prix d'Architecture & d'urbanisme  
de Normandie 2014  
Lauréat des Archidesign Club Awards 2014

# CULT

# ESPACE CULTUREL L'ATELIER MEDIATHEQUE, ECOLE DE DANSE & DE MUSIQUE













8,6 M€ HT | 4 400 M<sup>2</sup> SDP  
Esquisse - Etude de faisabilité 2019

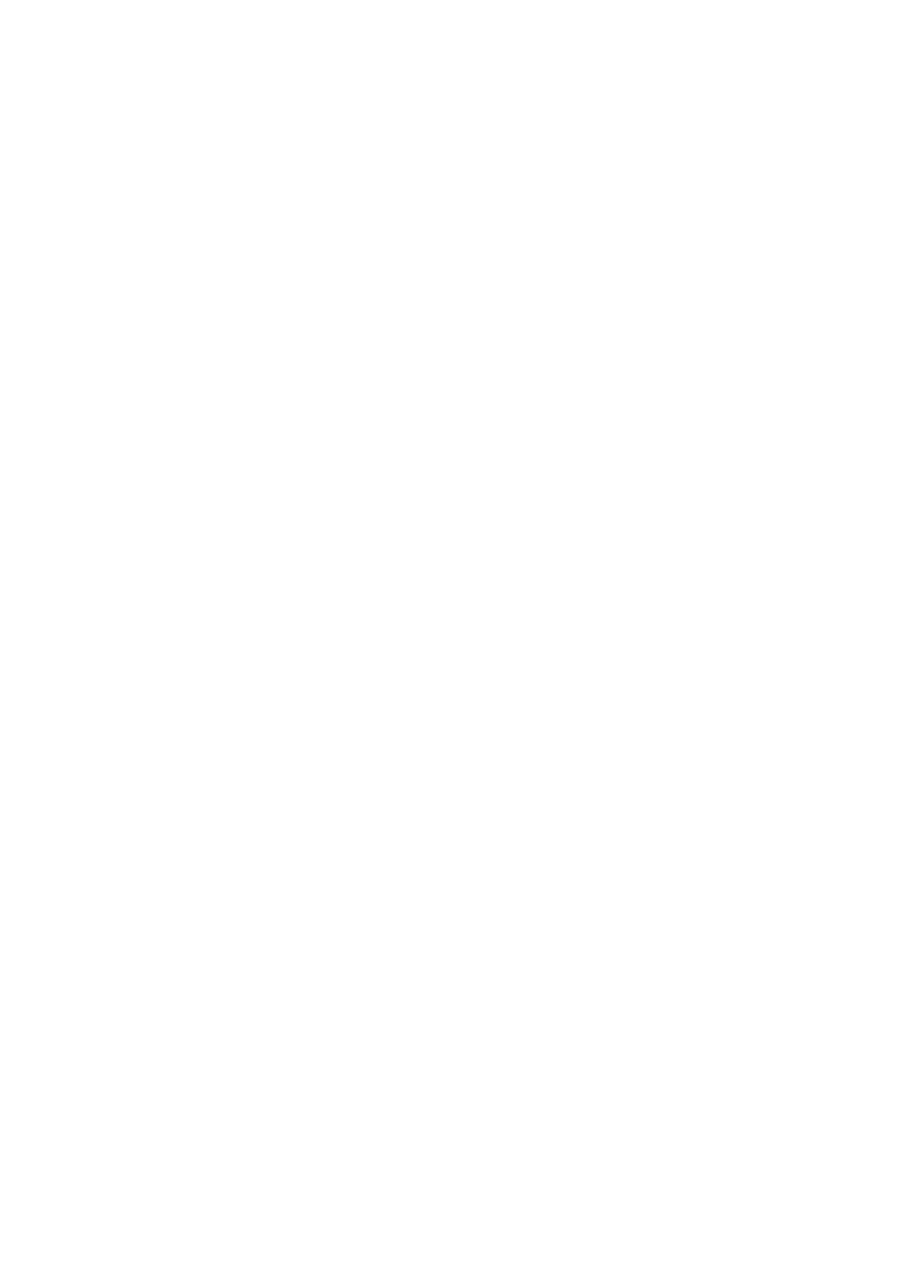
Citynove - Groupe Galeries Lafayette

Réhabilitation d'un bâtiment d'activité en centre ville d'Avignon.

# FLOR

# REHABILITA- TION POUR L'IMPLANTA- TION D'UN GRAND MA- GASIN









NC K€ HT | 25 000 M<sup>2</sup> SDP  
Esquisse - Faisabilité 2018

Compagnie du Nord

Construction d'un bâtiment multi-fonctionnel  
commerces | restaurants | bureaux | hôtel | loisirs

# SIS

# CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT MULTI-FONCTIONNEL





8,6 M€ HT | 4 131 M<sup>2</sup> SDP  
Concours 2022

Tolefi promotions

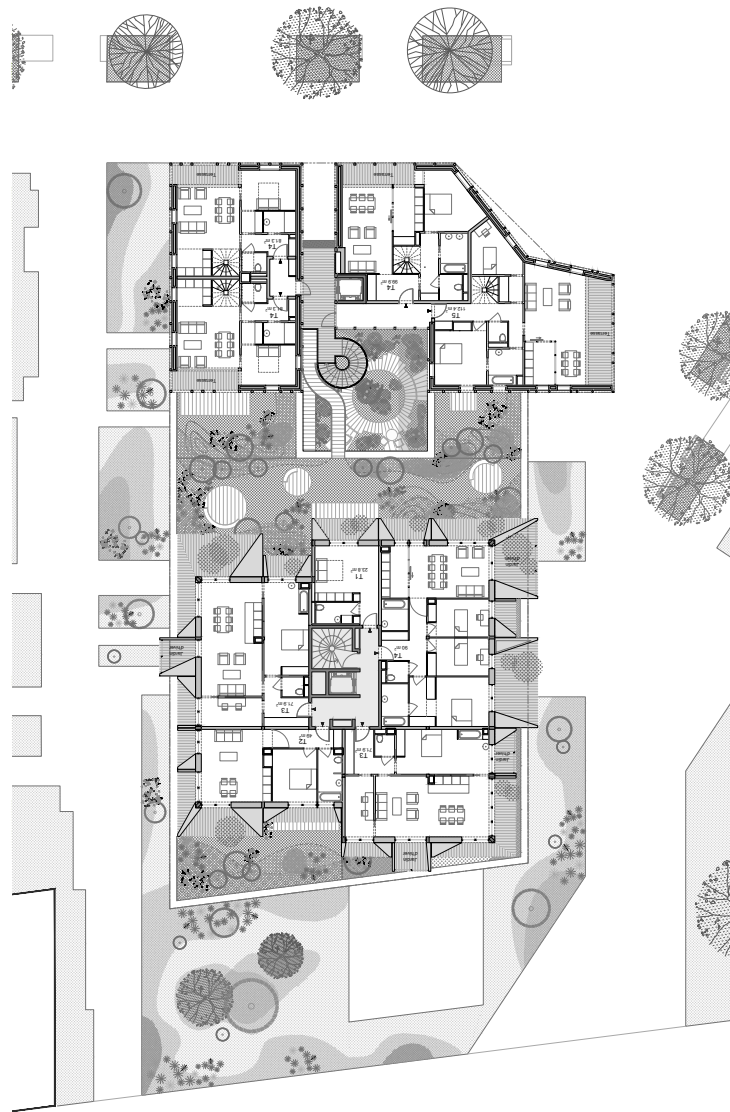
Logements, bureaux & activités sur l'île de Nantes -  
Quartier Prairie-au-Duc

Conception bioclimatique niveau biosourcé 3

# DUC

# 33 LOG- EMENTS, COM- MERCES & CO- WORKING









2,1 M€ HT | 900 M<sup>2</sup> SDP  
Livraison 2013  
avec Encore Heureux

Ville de Suresnes

Restructuration & extension de l'ancienne gare de Suresnes  
en musée - Musée René Sordes

Label HQE

# MUS

# MUSEE D'HIS- TOIRE URB- AINE & SOCI- ALE DE SURES- NES









3,7 M€ HT | 765 M<sup>2</sup> SDP funéraire + 647 M<sup>2</sup> SDP logements  
Projet abandonné - Etudes 2018  
Lauréat 2020

Ophiliam Groupe

Réhabilitation d'un funéraire intégrant une surélévation  
de 7 logements

Construction bois

RE 2020, H&E

# FUN

# LOG- EMENTS & FU- NERARIUM





# DAVE

## 100 LOG- EMENTS, LABO- RATOIRES & BUREAUX

20 M€ HT | 8 500 M<sup>2</sup> SDP  
Concours 2018  
avec Lemoal Lemoal

RIVP

Réhabilitation, extension & transformation de logements,  
laboratoires & bureaux

Construction bois

BBC Effinergie 2017, BEE, BDF E+C- niveau E3C1





NC M€ HT | 70 000 M<sup>2</sup> SDP  
Projet Lauréat classé sans suite 2018

Alliages & Territoires

Construction d'un hôtel 5\* de 500 chambres, d'un centre de conférences & des commerces pour Europacity

# THE LOVELACE

## HOTEL \*\*\*\*\* & CENTRE DE CONGRES









# REY

## 180 LOG- EMENTS, 1 RESTAURANT & 1 JARDIN PUBLIC

28 M€ HT | 11 000 M<sup>2</sup> SDP  
Concours 2019  
avec Gillot & Givry

In'Li & Emerige

Conception-réalisation de logements, d'un restaurant & d'un jardin public

NF Habitat HQE, RT 2012, Plan climat ville de Paris, E+C-





20 M€ HT | 9 465 M<sup>2</sup> SDP  
Concours 2019

Emerige Résidentiel

Construction de logements sociaux, en accession & de commerces

# BOUG

# 73 LOG- EMENTS SOCI- AUX, 69 LOG- EMENTS EN ACCES- SION & COM- MERCES





# GUN

## 78 LOG- EMENTS LOCA- TIFS & 19 LOG- EMENTS EN ACCES- SION AIDEE

8,3 M€ HT | 3 025 M<sup>2</sup> SDP  
Concours 2018

Archipel Habitat

Construction de logements locatifs & logements en accession aidée





THE DREAM  
LIKE

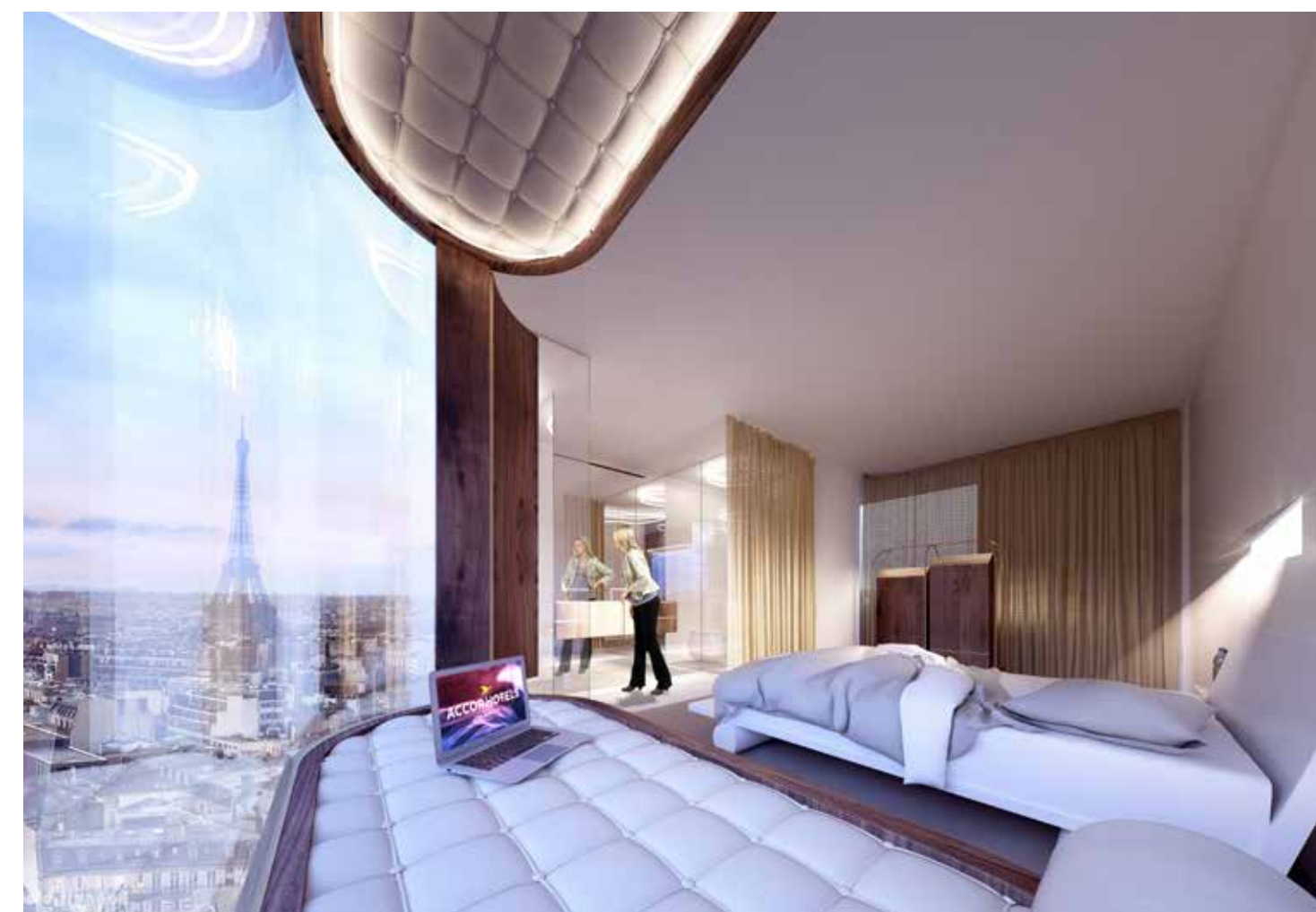
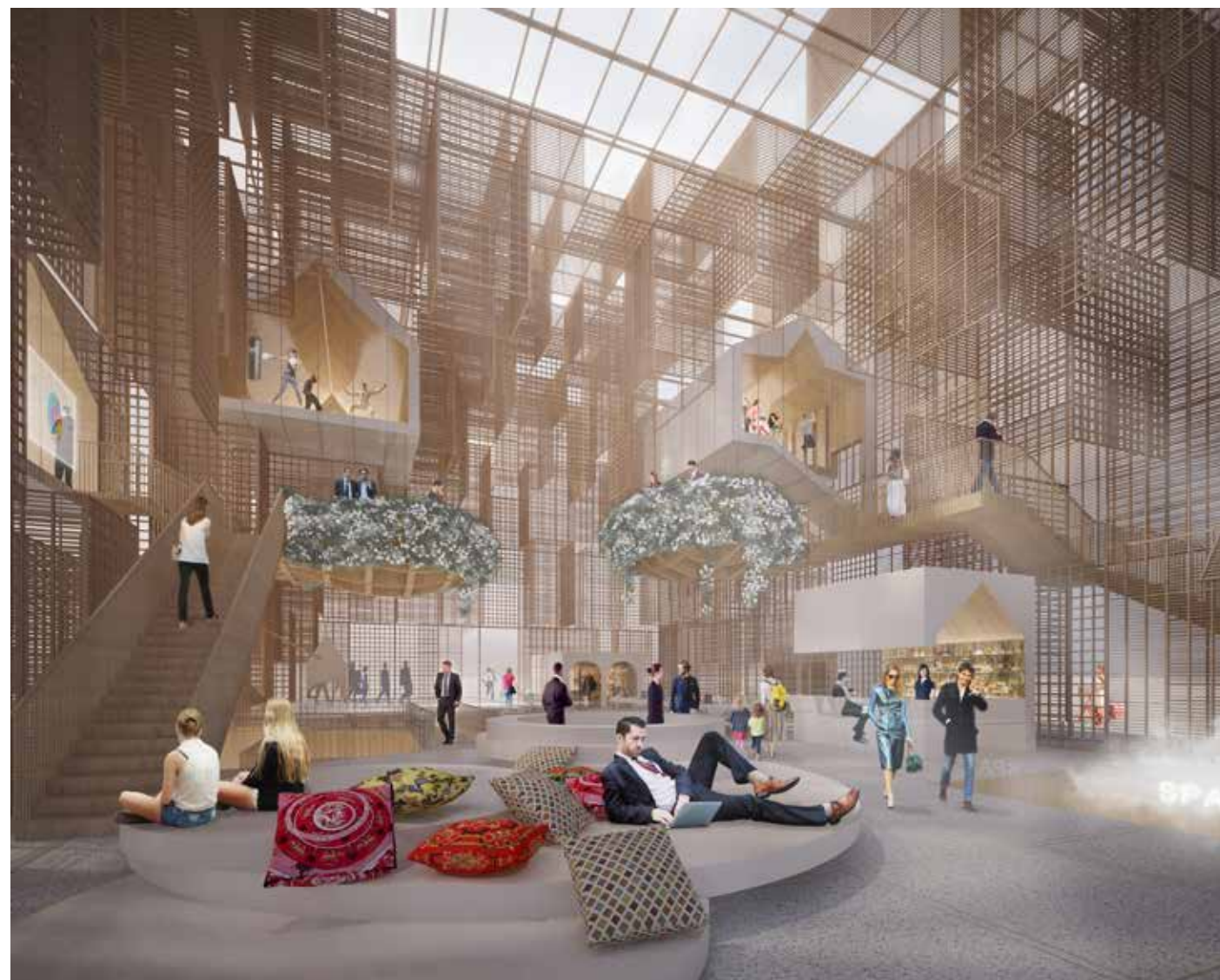
NOUVELLE  
IDENTITE DE LA  
MARQUE  
ACCOR HO-  
TELS

NC M<sup>2</sup> HT | NC M<sup>2</sup> SDP  
Concours 2018

Accor Hotels & Gamme Novotel

Transformation du patrimoine immobilier









# ATOLL

## ECO-PARC COM- MERCIAL

145 M€ HT | 90 967 M<sup>2</sup> SHON  
Livraison 2012  
avec Antonio Virga Architecte

Angers Loire Métropole & Compagnie de Phalsbourg

Construction d'un éco-parc commercial

Certification HQE

Finaliste à l'Equerre d'Argent 2012  
ICS European Award 2013  
Trophée du CNCC 2013  
Prix Procos Innovation 2013  
The Plan Award 2015











# INDEX

• PIG, groupe scolaire Henri Bassis - Champigny-sur-Marne (94) • SOUL, centre de formations des apprentis - Vesoul (70) • AIL, centre de formations des apprentis - Versailles (78) • MAG, équipe-ment sportif - Magnanville (78) • LAC, centre départemental de l'enfance - La Crau (83) • SON, coopérative numérique - Besançon (25) • ECU, bureaux - Paris 10 (75) • TOL, 80 logements & commerces - Paris 13 (75) • CAN, 27 logements & commerces - Pantin (93) • BAN, 62 logements & 1 complexe sportif - Villeurbanne (69) • EAU, 25 logements - Deauville (14) • CAM, 227 logements étudiants site Gaston Berger - Marseille (13) • CHAS, 74 logements & commerces - Les Lilas (93) • OREE, crématorium, chambre funéraire et columbarium - Paris 19 (75) • GOU, équipement scolaire & aménagement d'une entrée de quartier - Angoulême (16) • THE, parc de stationnement véhicules, locaux administratifs & plateau aménageable - Théoule-sur-Mer (06) • GRE, pôle culturel - Ingre (45) • PAC, éco-parc commercial - Pacé (35) • YVE 2, 224 logements - Ivry-sur-Seine (94) • MENT, 22 logements sociaux, 32 logements en accession, parking & commerces - Menton (06) • ROC, résidence étudiante de l'école des beaux-arts de Nantes - Saint-Nazaire (44) • BOB, 110 logements & commerces - Bagnolet (93) • PAN 3, 61 logements & commerces - Pantin (93) • CLI, pôle éducatif ouvert et innovant - Clichy-Sous-Bois (93) • MAUR, restructuration de l'ancienne usine des eaux - Saint-Maur-des-Fossés (94) • OUP, gymnase - Coupvray (77) • COT, groupe scolaire & salle polyvalente - Noisy-le-Grand (93) • LAND, collège - Landerneau (29) • FLOR, Galeries Lafayette - Avignon (84) • VAN, 100 logements pour jeunes travailleurs - Paris 14 (75) • YVE 1, 222 logements - Ivry-sur-Seine (94) • REY, 180 logements, 1 restaurant & 1 jardin public - Paris 14 (75) • BOUG, 73 logements sociaux, 69 logements en accession & commerces - Bougival (78) • OYA, 100 logements & locaux d'activités - Grenoble (38) • RIO, groupe scolaire - Nanterre (92) • CHA, groupe scolaire - Châtenay-Malabry (92) • SIS, commerces, restaurants, bureaux, hôtel & loisirs - Dury (80) • THE DREAM LIKE, nouvelle identité Novotel • SUIT, restaurant de la Cité de l'Architecture et du Patrimoine - Palais de Chaillot - Paris 16 (75) • BAT, 171 logements, espaces partagés & commerces - Zac des Batignolles - Paris 17 (75) • GRL, 71 logements & 1 crèche de 30 berceaux - Groslay (95) • CIL, 190 logements étudiants & chercheurs, Résidence Simone Veil - Paris 14 (75) • DAVE, 100 logements, bureaux & laboratoires - Paris 20 (75) • ILE, 117 logements dans un éco-quartier - Noisy-le-Grand (93) • GUN, 78 logements locatifs & 19 logements en accession aidée - Rennes (35) • BEAU, 100 logements - Zac Beauregard - Rennes (35) • PAL, Hall de tête de la Cité de l'Architecture et du Patrimoine - Palais de Chaillot - Paris 16 (75) • FUN, funérarium & 7 logements - Paris 11 (75) • MARS, groupe scolaire - Marseille (13) • VSG, groupe scolaire - Villeneuve-Saint-Georges (94) • STRAS, groupe scolaire - Strasbourg (67) • ORGE, groupe scolaire & accueil de loisirs sans hébergement - Zac Clause Bois Badeau - Brétigny-sur-Orge (91) • LOVELACE, hôtel 5\* & centre de conférences pour Europa City - Garges-lès-Gonesse (95) • ROSE, groupe scolaire & gymnase Ethel & Julius Rosenberg - La Courneuve (93) • NARAYA, logements, commerces & services - Suresnes (92) • VIE, résidence sociale de 283 studios - Paris 14 (75) • MARN, 125 logements dans un éco-quartier - Noisy-le-Grand (93) • PAN 2, 138 logements & commerces - Pantin (93) • NOI, groupe scolaire - Noisy-Le-Grand (93) • MURE, groupe scolaire multi-fonctionnel - Les Mureaux (78) • ABA, lycée français - Rabat (Maroc) • SIR, pôle sportif - Zac Charles Renard - Saint-Cyr-L'Ecole (78) • CCCOD, Centre de Création Contemporaine Olivier Debré - Tours (37) • CAP, 2 appartements - Paris 2 (75) • PANT, 86 logements, une auberge de jeunesse de 57 lits et de locaux d'activités - Pantin (93) • BAR, 8 logements sociaux & équipement de la petite enfance - Paris 6 (75) • LESS, 69 logements sociaux, 1 gymnase de type B & 1 salle de danse - Paris 10 (75) • LORIS, logements en mixité sociale - Vallauris (06) • DENISE, espace culturel - Saint-Denis (93) • BERT, école maternelle & salle de sport -

JUST, Palais de Justice - Perpignan (66) • ARD, gymnase de l'Ar-dente & médiathèque les Pierrots - Carrières-sur-Seine (78) • VRAY, conservatoire de musique, auditorium & salles de danse - Ville d'Avray (92) • MASA, bureau ministériel - Paris 15 (75) • TML, laboratoire de talents, salle de spectacle, 143 logements, bureaux & commerces - Gennevilliers (92) • NAN, zone commerciale - Nantes (44) • FOR, 44 logements & atelier d'artiste - Aubervilliers (93) • OR, 68 logements, auberge de jeunesse de 308 lits & cinéma - Paris 18 (75) • SCO, 58 logements & parking - Sceaux (92) • SEN, 88 logements sociaux & en accession - Boulogne-Billancourt (92) • PYT, 100 logements & commerces - Paris 20 (75) • DOK, 72 logements en accession & 151 logements étudiants - Saint-Ouen-sur-Seine (93) • WIN, université droit-éco-gestion avec learning center - Orléans (45) • TIG, complexe sportif - Brétigny-sur-Orge (91) • NOT, immeuble tertiaire - Paris 8 (75) • VOLT, 39 logements artisanat, 1 micro-crèche, 3 ateliers & cinaspics - Paris 11 (75) • DAM, 30 logements - Paris 13 (75) • BOY, 23 logements & commerces - Paris 20 (75) • SYC, 259 logements sociaux & en accession, Bussy-Saint-Georges (77) • TAR, 55 logements - Stains (93) • NAV, bureaux & 8 logements - Paris 9 (75) • QUA, siège social du groupe Quartus - Paris 8 (75) • JOE, hôtel 3\* avec commerces - Ile-Saint-Denis (93) • PAN-H, hôtel 4\* Tribe - Pantin (93) • ODE, maison privé - Larchant (77) • PIO, groupe scolaire de 7 classes - Versailles (78) • NUDGE, 133 logements, espaces partagés & commerces - Paris 13 (75) • MOZ, site administratif de Mermoz - Versailles (78) • LEM, centre de formation & d'enseignement - Paris 20 (75) • BAC, 54 logements - Zac Bac d'Asnières - Clichy-la-Garenne (92) • VEQ, école & restaurant scolaire - Villeneuve l'Archevêque (89) • VALVERT, éco-parc commercial - Sainte-Geneviève-des-Bois (91) • VAV, appartement moderne parisien - Paris 6 (75) • SOU, appartement parisien, panthéon - Paris 5 (75) • LANDRES, grange au Château de Landres - Mauves-sur-Huisne (61) • SYL, 45 logements - Nice - (06) • RED, 30 logements & 1 maison méicale - Marcoussis (91) • DUC, 33 logements, commerces & espaces de coworking - Nantes (44) • BOUL, 100 logements collectifs, commerces & espaces publics - Boulogne-Billancourt (92) • HAI, école & restaurant scolaire - Haisnes (62) • UCA, collège & 3 logements de fonction - Aucamville (31) • AUB, collège Arthur Rimbaud - Aubergenville (78)

Mont-Saint-Aignan (76) • BAG, groupe scolaire - Bagneux (92) • MON, groupe scolaire Louis de Vion avec centre de loisirs sans hébergement - Montévrain (77) • GYM, centre sportif, locaux soci-aux & serre agricole - Paris 18 (75) • LMA, gare - Ligne 17 - Le Bourget RER - Le Mesnil-Amelot (77) • MAD, école maternelle - Madrid (Espagne) • BUSI, centre de contrôle technique poids-lours & 255 logements - Bussy-Saint-Georges (77) • NODE, funérarium & bureaux - Paris 13 (75) • MAN, groupe scolaire Les Merisiers - Mantes-la-Ville (78) • BEGLES, espace éducatif - Bègles (33) • MARE, centre de formation pour apprentis - Rouen (76) • SEU, pôle éducatif & culturel - Sainte-Eulalie (33) • MARR, Cité scolaire Victor Hugo - Marrakech (Maroc) • GAR, gare de la Porte de Thiais, pro-longement de la ligne 14 - Thiais (94) • DIVA, 11 logements sociaux - Paris 12 (75) • REB, groupe de maisons individuelles sur un ter-rain de golf - Chaumont-en-Vexin (60) • CAR, 63 logements - Car-rières-sous-Poissy (78) • KREM, lycée - Le Kremlin-Bicêtre (94) • MUS, musée René Sordes - Suresnes (92) • VOIL, internat de 80 lits du Lycée Voillaume - Aulnay-sous-Bois (93) • CHET, centre cul-turel & social & espace public - Zac Porte Pouchet - Paris 17 (75) • COLOMBES, groupe scolaire, centre de loisirs & gymnase - Zac Charles de Gaulle - Colombes (92) • CAGNES, lycée - Cagnes-sur-Mer (06) • TER, groupe scolaire - Montreuil (93) • GEORGES, groupe scolaire - Bussy-Saint-Georges (77) • CULT, espace cul-turel "L'Atelier" (médiathèque, locaux sportifs & associatifs) - Gour-nay-en-Bray (76) • CHAR, espace jeunes "La Villa" - Paris 18 (75) • DUG, centre de loisirs sans hébergement - Dugny (93) • BAL, équi-pement culturel - Ballan-Miré (37) • WIZ, centre de loisirs sans hébergement - Wissous (91) • ATOLL, éco-parc commercial - An-gers-Beaucouzé (49) • BOSS, 360 logements sociaux - Zac Bossu-et - Pontoise (95) • ORFA, 29 logements & équipement de la petite enfance - Paris 20 (75) • TOU, 25 maisons de ville, 50 logements étudiants & 100 logements sociaux - Le Touquet (62) • SHER, groupe scolaire & maison des arts - Saint-Herblain (44) • TINO, groupe scolaire de 27 classes Casarès-Doisneau avec halle sport-ive - Saint-Denis (93) • CHE, collège de 15 classes - Torcy (77) • URCA, locaux d'enseignement mutualisés - Reims (51) • DUNE, éco-parc commercial - Grande Synthe (59) • NAT, 4 internats - Saint Jean d'Angely (17), Niort (79), Jaunay Clan (86), Poitiers (86) • DAN, maison de quartier - Sedan (08) • HAND, Résidence Inter-nationale de Paris - Paris 14 (75) • M10, résidence étudiante, foyer de jeunes travailleurs & école polyvalente - Paris 13 (75) • EPI, groupe scolaire - Epinay-sur-Seine (93) • HSL, pôle commercial & logements - Brest (29) • CASA FACTORY, appartement privé - Par-is 10 (75) • CASA JULIA, 65 logements étudiants - Paris 14 (75) • TULIPES, centre commercial - Gonesse (95) • LADOUMEGUE, 180 logements étudiants - Paris 19 (75) • CASA CARBONE, maison bas carbone & énergie renouvelable - Arradon (56) • RAG TEATRO, théâtre & salle d'exposition de la Résidence André de Gouvéia - Paris 14 (75) • FORT, surélévation d'une sous-station électrique - Paris 16 (75) • SEQUOIA SAINT-HONORE, boutique de maroquin-erie - Paris 8 (75) • RAG, 170 logements étudiants, salle polyvalente & services - Paris 14 (75) • CASA ORTO, 20 logements sociaux passifs - Paris 20 (75) • MQP, maison de quartier & bibliothèque - Clamart (92) • INDATEN, cabanes dus Parc des Prés de Lyon de La Chapelle Saint-Luc - Troyes (10) • MOUSS GOLD, foyer d'héberge-ment médicalisé - Paris 12 (75) • ALICE IN WONDERLAND, groupe scolaire - Heilles (60) • FOURCHE, Marché couvert La Fourche - Clamart (92) • CASA BRANCA, maison de ville & atelier d'artiste - Paris 10 (75) • CASA G, appartement privé - Paris 11 (75) • SE-QUOIA BRUXELLES, boutique de maroquinerie - Bruxelles (Belgique) • BENETTON, boutique Benetton des Champs-Élysées - Paris 8 (75) • TETRIS, résidence étudiante de 270 chambres - Paris 14 (75) • DRUGSTORE, relais postal et commerces - Auber-villiers (93) • BAK, bureaux et services de proximité - Aubervilliers (93) • NDBS, mise en conformité de l'hôpital Notre-Dame de Bon Secours - Paris 14 (75)

11 CITÉ DE L'AMEUBLEMENT 75011 PARIS  
7 CHEMIN DU VIVIER 76540 VALMONT  
contact@aavparchitecture.com  
www.aavparchitecture.com

# L'AGENCE REMER- CIE

Agence Publique pour l'Immobilier de la Justice • Le Ministère de l'Agriculture et de la Souveraineté alimentaire • La Ville de Paris • La Ville de Saint-Denis • La Ville d'Aubervilliers • La Ville de Clamart • La Ville de la Courmeuve • La Ville de Gournay-en-Bray • La Ville de Heilles • La Ville de Mantes-la-Ville • La Ville de Montévrain • La Ville de Montreuil • La Ville de Pantin • La Ville de Sainte-Eulalie • La Ville de Suresnes • La Ville de Wissous • La Ville de Versailles • La Ville de Brétigny-sur-Orge • La Ville de Saint-Ouen • La Ville d'Avray • La Ville de Carrières-sur-Seine • La Ville de Menton • La Ville de Bou-logne-Billancourt • La Ville de l'Ile Saint-Denis • La Ville de La Crau • La Ville d'Orléans • La Ville de la Communauté d'Agglomération Troyennes • La Ville de Stains • La Ville de Larchant • La Ville de Clichy-la-Garenne • La Ville de Bussy-Saint-Georges • La Ville de Gennevilliers • La Ville de Tours • La Ville de Nantes • Le Festival des Architectures Vives • La Villa Noailles • Le Pavillon de l'Arsenal • La Cité de l'Architecture et du Patrimoine • La Cité Universitaire de Paris • EDF • La Compagnie de Phalsbourg • ICF La Sablière • La Semapa • la RIVP • Tour(s)plus • l'AEFE • Sogeprom • Emerige • Espacil • Ogic • Cogedim • le Groupe Galia • Kaufman & Broad • Noctis • MASA • Semdo • Gpsco • Funécap Ophiliam • le chocolatier Michel Cluizel • Sequoia • Notre-Dame de Bon Secours • Alliances & Territoires • Immobilière Ile de France • Akirya • Accor Hotels • la Compagnie du Nord • Bouygues Construction • 3F Groupe Ac-tion Logement • Klepierre • BNP Paribas Immobilier Résidentiel • Icade • Chanet • Gans • Héral • Klein-Lindup • Pasquier • Sisso • Tanguy • Carole & Régis • Barthélémy Rénovation • Puis nos par-tenaires Antonio Virga • Philippe Lartigaud • Manuel Aires Mateus • Encore Heureux • Farid Azib • Catherine Dormoy • B+A • Carole et Régis Hubert • Kiberlain & Leclercq • les auteurs, perspectivistes, illustrateurs, maquettistes, photographes • Olivier Helbert • Luc Boegly • Nicolas Trouillard • Salem Moustefaoui • Luciana Ravanel • Sophie Treicat • Philippe Trétiac • Paul Ardenne • Olivier Namias • Emmanuelle Borné • Thomas Saint Guillaïn • ArtefactoryLab • Air Studio • Nicolas Amar • Galerie Blanche • Naska • Inui • Sophie de Sivry & Laurent Beccaria • l'équipe de AAVP • Eric Crochu • Marie Brodin • Andrea Gallina • Thomas Lastennet • Romain Braida • Arianna Veloce • Nicolas Fontaine • Mathilde Rimbault • Jorge Torres • Natacha Berté • Célia Tripier-Mondancin • Bertrand Colson • Paula Vilafranca • Vittorio Golia • Astrid Aslanian • Thomas Carvalho • Inês Senghor • Hicham Filali • Andrea Zanon • Ludivine Sautron • Alejandro Bernal • puis Isabel • Antonio • Christine • Maria • Rafael • Karine • Jade • Lou • Nadia